info@restproperty.ru +90 532 777 2 777 www.restproperty.ru

Содержание

2	Приветствие
	Нихат Туфан
3	Наше предложение
4	Ознакомительный тур
	Этапы приобретения
5	Рассрочка и кредит
6	Затраты
	Процедура наследования
7	Тапу
	Визовый режим
8	Послепродажный сервис
9	Почему выбирают нас
10 - 11	Аланья - Районы
12 - 15	Аланья
16 - 17	Анталья - Районы
18 - 21	Анталья
22 - 23	Пхукет/Таиланд - Районы
24 - 25	Почему именно Таиланд?
26 - 29	Пхукет/Таиланд
30 - 31	Северный Кипр - Районы
32 - 33	Почему именно Северный Кипр?
34 - 35	Северный Кипр
36 - 37	Дубай/ОАЭ - Районы
38 - 39	Почему именно Дубай/ОАЭ?
40 - 43	Дубай/ОАЭ
44	Отзывы
45	Награды
46 - 47	Наша команда
48	Наши Офисы

Приветствие

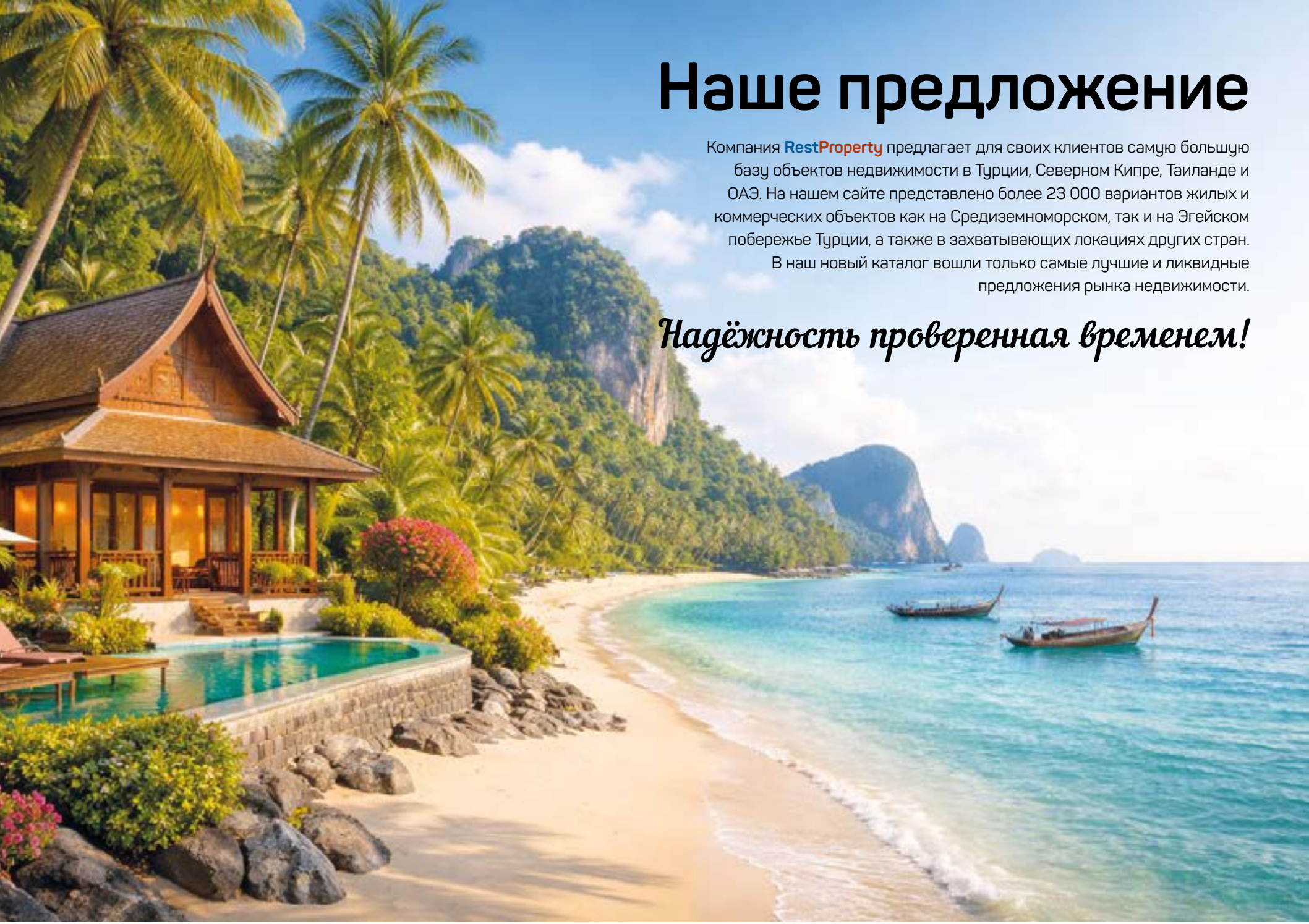
Я приветствую Вас на страницах нашего нового каталога! Здесь откроется весь мир гостеприимной Турции, беззаботного Северного Кипра, экзотичного Таиланда и современного Дубая где мы предлагаем недвижимость.

Я рад представить Вам нашу международную компанию RestProperty, которая занимается продажей недвижимости в разных уголках мира. Мы предоставляем проекты как нашего собственного строительства, так и объектов от партнеров и частных лиц. С офисами в Стамбуле, Анталье, Аланье, Бодруме, Северном Кипре, Таиланде и Дубаях мы рады предложить вам наиболее привлекательные варианты недвижимости.

Я горжусь своей интернациональной командой профессионалов, которые с большой тщательностью подходят к каждому клиенту. Мы верим, что индивидуальный подход и профессионализм являются основой для успешных долгосрочных отношений и стратегии бизнеса. Мы стремимся предоставить вам правдивую информацию и действовать в ваших интересах. Я сделаю все возможное, чтобы вы получили именно то, что вам нужно!

Спасибо за выбор RestProperty. Мы готовы сделать все возможное, чтобы обеспечить Ваш комфорт и благополучие.

С уважением и оптимизмом,
Генеральный директор компании RestProperty
Нихат Туфан



Наше предложение

Компания **RestProperty** предлагает для своих клиентов самую большую базу объектов недвижимости в Турции, Северном Кипре, Таиланде и ОАЭ. На нашем сайте представлено более 23 000 вариантов жилых и коммерческих объектов как на Средиземноморском, так и на Эгейском побережье Турции, а также в захватывающих локациях других стран. В наш новый каталог вошли только самые лучшие и ликвидные предложения рынка недвижимости.

Надёжность проверенная временем!

Ознакомительный тур

Для предварительного знакомства с великолепной Турцией и многочисленными вариантами объектов недвижимости на побережьях других морей и океанов, предлагаем Вам совершить бесплатный ознакомительный тур (на 3-4 дня).

Согласование тура

- Основываясь на Ваших индивидуальных пожеланиях, мы заранее подберем список объектов для просмотра, которые соответствуют Вашим требованиям и Вашему бюджету. Согласуем удобное для Вас время поездки.

Организация тура

- Мы встретим Вас в аэропорту, организуем проживание в отеле 4–5 звезд или, по Вашему желанию, поселим в комфортных апартаментах.

- Для просмотра объектов, Вам будет предоставлен автомобиль с водителем. Также, Вас будет сопровождать опытный, говорящий на русском и английском языках, риелтор, который покажет интересующие Вас объекты и ответит на любые вопросы.

Итог тура

- На заключительной встрече в офисе компании Вы получите дополнительную исчерпывающую информацию по рынку жилья, процедуре приобретения недвижимости и о бонусных программах застройщиков.

Этапы приобретения

“Если по итогам тура Вы приобретаете недвижимость от компании, мы компенсируем Ваши расходы на перелет, трансфер и проживание в зависимости от суммы покупки.”

Беспроцентная рассрочка

Покупка недвижимости в рассрочку

В Турции, Таиланде, ОАЭ и на Северном Кипре приобрести недвижимость можно в рассрочку. Причем сделать это могут не только жители и граждане страны, но и иностранцы, покупающие жилье. И это очень удобная практика, особенно в свете того, что купить недвижимость в ипотеку сейчас иностранцы не могут. Хотя на самом деле у покупки жилья в рассрочку гораздо больше плюсов, чем у покупки его в ипотеку.

Как правило, купить в рассрочку предлагается недвижимость на стадии строительства. Эта опция есть почти у всех застройщиков. Но в отдельных случаях можно купить на таких условиях и квартиру в новостройке.

Рассрочка представляет собой платеж, который разбивается на несколько частей. Сначала платится первоначальный взнос и далее выплачивается остальная сумма. Обычно платежи проводятся ежемесячно, равными долями, но возможны и другие планы оплаты. Огромное преимущество рассрочки в том, что проценты при этом не платятся. То есть вы выплачиваете стоимость квартиры без дополнительной процентной нагрузки. Также, в ряде случаев платежи бывают ежеквартальными или даже привязанными к определенным этапам строительства. Все это обговаривается индивидуально с застройщиком и определяется тот вариант, который устраивает продавца недвижимости и покупателя.

Очень важно внимательно составлять и изучать договор, в котором прописываются все нюансы платежей. В договоре обязательно должны быть график платежей, размеры выплат, штрафные санкции для нарушителей договора, предусмотренные для обеих сторон. Также обязательно должна быть прописана стоимость жилья, которая является фиксированной. Договор должен быть составлен не только на национальном языке страны, но и переведен на родной язык покупателя.

Порядок покупки жилья на условиях беспроцентной рассрочки в Турции

Выбирается объект.

Достигается договоренность по цене и по выплатам.

Составляется договор. Выплачивается первоначальный взнос (он может быть от 20 до 70%. Чаще всего это 30-40% от стоимости объекта).

Производятся выплаты (деньги перечисляются на счет продавца в валюте контракта, либо отдаются наличные с обязательным подтверждением платежей).

Оформляется ТАПУ. Тут тоже есть нюансы. Обычно документ оформляется после полного погашения рассрочки. Но может быть ТАПУ выдано и когда выплачена основная часть денег. При этом на него накладывается обременение, так что собственник не сможет продать или как-то по-другому распорядиться своей недвижимостью, пока полностью не рассчитается. После полной оплаты обременение снимается.

Особенности покупки жилья в рассрочку

Для оформления договора купли-продажи нужен только загранпаспорт.

Рассрочка дается обычно на срок от 1 до 3 лет.

Не нужны поручители и справки о доходах.

Есть возможность досрочного погашения без штрафов и других санкций.

Покупка недвижимости в Турции в рассрочку - это очень выгодно и надежно. В Турции застройщиков контролирует государство, так что о том, чтобы дом оказался долгостроем или недостроем речи не идет. При таком порядке расчетов можно не переживать за инфляционные риски, сумма в договоре не изменится, чтобы не случилось. Более того, такой способ покупки позволяет и хорошо сэкономить. Стоимость недвижимости постоянно растет, но тех, кто покупает жилье в рассрочку это не касается. Как бы застройщик не поднял цены на квартиры в построенном объекте, для тех, кто купил апартаменты в рассрочку на стадии строительства, стоимость не изменится.

Затраты на недвижимость в Турции

Разовые расходы при покупке недвижимости*

Налог при покупке недвижимости составляет 4 % от кадастровой стоимости, которая обычно ниже рыночной. Выплачивается при регистрации права собственности в Кадастровом управлении. Оплата производится в государственном банке (обычно оплачивается с помощью риелтора, доверенность не требуется).

Расходы на экспертную оценку. Стоимость зависит от объекта недвижимости.

Расходы на получение справки DAB (документ об обмене валюты) *физическое лицо-иностранец для получения ТАПУ должен предоставить документ о продаже валюты и покупке турецких лир в соответствии с кадастровой стоимостью квартиры.

Остальные расходы, связанные с оформлением прав на недвижимость (перевод и нотариальное заверение, различные взносы и бланки), как правило, не превышают 300 €.

Получение технического паспорта (İskan) в случае приобретения нового жилья — от 350 € (некоторые строительные компании включают расходы на оформление İskan в стоимость недвижимости).

Получение абонентских номеров на воду и электричество стоит 160 €, переоформление на нового собственника — 60 €.

Регулярные расходы на недвижимость*

На сегодняшний день разброс стоимости ежемесячного обслуживания — от 15 до 100 € в месяц (последнее для домов с отоплением), в зависимости от инфраструктуры комплекса.

Вода: 1,8 € за м^3, включая налоги (в среднем, 20 €).

Электричество: 0,2 € за кВт/ч, включая налоги (в среднем, от 75 €).

Ежегодный налог на объекты недвижимость — 0,1– 0,2 % от кадастровой стоимости (от 50 до 150 € в год)

Ежегодный налог на земельные участки — 0,2–0,3 % от кадастровой стоимости недвижимости.

* *Все цены и указанные в тексте цифры приведены в ознакомительных целях и могут меняться в зависимости от курсов валют, регионов и других факторов.*

Процедура наследования

Согласно статье 20/1 Закона «О международном частном праве» в отношении наследства действует национальное законодательство страны, гражданином которой является наследодатель. Однако в отношении недвижимости, расположенной в Турции, применяется турецкое право.

По своим нормам наследственное право Турецкой Республики схоже с наследственным правом Казахстана, России и т.д. Все имущество владельца недвижимости в Турции, в соответствии с установленным турецким законодательством порядком, переходит к его законным наследникам. Дело о наследстве ведет судья, который обязан описать имущество, принять меры по обеспечению его безопасности, выплатить долги покойного, уладить его банковскую деятельность. Если наследников не обнаруживается, в течение года, 2 раза в месяц, судья делает объявления о наследстве в прессе. Если за это время не поступает претензий на наследство, то оно отходит государству.

Юристы нашей компании настоятельно советуют иностранным гражданам после процедуры оформления Тапу (свидетельство о собственности) составить завещание, что упростит впоследствии процедуру вступления в наследство. Стоимость этой услуги со всеми нотариальными сборами — около 200 €.

Также Вы можете оформить завещание и на родине, но в этом случае обязательно наличие апостиля.

Тапу

Тапу — это свидетельство о праве владения собственностью, выдаваемое при покупке объектов недвижимости на территории Турции Кадастровым управлением.

В Тапу указываются характеристики объекта недвижимости: вид недвижимого имущества, имена собственников, стоимость, дата и регистрационный номер, кадастровые данные земельного участка, относящегося к объекту недвижимости.

Иностранные граждане, в том числе граждане России, Украины и Казахстана, имеют право оформлять в собственность и сам объект недвижимости, и земельный участок, на котором он располагается (в жилом комплексе оформляется долевая собственность на земельный участок комплекса). Но общий объем собственности, которым владеет иностранец, не может превышать 2,5 га.

Если объект недвижимости — земельный участок, поле или сад, выдается Тапу голубого цвета. Если объект недвижимости—жилье, торговое или складское помещение, отель или аналогичный объект, то выдается Тапу красного цвета.

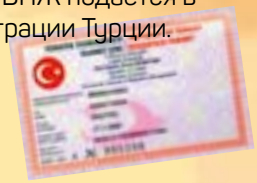
В Тапу может быть вписано несколько человек, родственников или просто знакомых, владеющих данной недвижимостью в равных или неравных долях. Каждый владелец имеет право независимо от других владельцев перепродать свою долю.

Визовый режим

Срок безвизового пребывания в Турции граждан России — 3 месяца. Если же Вы хотите продолжительно или постоянно находиться на территории Турции, проживая в личных апартаментах, Вам необходимо получить вид на жительство (ВНЖ).

Граждане России приобретая в Турции недвижимость, получают право и на ВНЖ в стране.

Необходимые для получения ВНЖ документы: ксерокопия Тапу; справка из Кадастрового управления; 4 фотографии; налоговый номер (он имеется у Вас, если Вы собственник недвижимости и у Вас есть Тапу); страховой полис на год, оформленный в Турции, или перевод международной страховки, оформленной на родине. Заявка на получение ВНЖ подается в электронном виде через сайт Главного Управления по миграции Турции.



Гражданство Турции за инвестиции.

Плюсы получения турецкого гражданства:

1) Работа и бизнес: Как гражданин Турции, вы можете легально работать и вести бизнес в стране без необходимости получения разрешений или виз.

2) Здравоохранение и социальные льготы: Граждане Турции имеют право на медицинское обслуживание и социальные льготы, которые могут включать в себя пенсионные выплаты и другие пособия.

3) Право голоса: Как гражданин Турции, вы имеете право участвовать в выборах и влиять на политическую жизнь страны.

4) Двойное гражданство: Турция разрешает двойное гражданство, что означает, что вы можете сохранить свое исходное гражданство, если страна исходного гражданства также разрешает двойное гражданство (как в случае России).

5) Широкие возможности для путешествий: Граждане Турции имеют доступ к более широкому спектру визовых опций для путешествий по миру и могут иметь преимущества при получении виз.

При покупке любого объекта на сумму от 400 тысяч долларов можно претендовать на гражданство без пятилетнего ожидания. Экзамен на знание турецкого языка сдавать не нужно. Документы можно подавать сразу после окончания сделки по купле-продаже.

Послепродажный сервис

Заключение абонентских договоров на предоставление услуг водоснабжения, энергообеспечения, проводной и мобильной телефонной связи.
Мы возьмем на себя оформление Ваших абонентских договоров. Без них вода из крана течь не будет, а Ваши люстры не озарятся гостеприимным светом. При необходимости, мы можем поспособствовать оказанию услуг технического характера: проверка состояния электропроводки, систем водопровода, электрооборудования, кондиционирования воздуха и отопления помещения.

Ремонт помещения. Вы приобрели квартиру и хотите что-то переделать «под себя»? Вам нужно изменить планировку и дизайн Вашей виллы в Турции? Для наших клиентов сопровождение ремонта входит в послепродажный сервис, поэтому дополнительно не оплачивается.

Уборка помещения. Если Вы какое-то время не живете в своей квартире или на вилле, то мы сделаем уборку и проветрим помещения к Вашему приезду, если Вы сообщите нам о его дате. Также Вы можете заказать уборку для приезжающих в Вашу квартиру или виллу гостей, друзей, родственников и арендаторов.

Дизайн и интерьер. Все мы знаем, какую роль в комфортной жизни играет интерьер. При заключении сделки по купле-продаже недвижимости мебельный пакет, как правило, в квартире установлен и включен в стоимость. Если же Вы хотите самостоятельно выбрать мебель, бытовую технику, посуду, аксессуары — мы предоставляем сопровождение.

Аренда помещения. Если Вы приобретаете недвижимость через наше агентство, мы оказываем услуги по сдаче Вашего жилья в аренду. При заключении договора с нашей компанией, Вы будете получать пассивный доход, а все заботы по управлению недвижимостью мы возьмем на себя. Менеджер по аренде всегда присутствует при передаче ключей, оказывает консультации при выборе объекта недвижимости и следит за порядком в вашей квартире.

Аренда автомобиля и консультация при покупке. Покупка или аренда жилья на солнечных берегах Средиземного моря предлагает совсем другую концепцию отдыха, нежели отельный. Мы готовы помочь Вам лучше узнать Турцию, предоставив в аренду автомобиль на выгодных условиях. Мы сможем помочь Вам и при покупке автомобиля.

Транспортные услуги. Если у Вас есть сложности с покупкой авиабилетов, Вы не знаете как и где лучше приобрести билет на чартерный рейс, если Вам или Вашим гостям нужен трансфер из аэропорта или VIP-транспорт с персональным водителем для особого случая, Вы всегда можете обратиться к Вашему менеджеру по недвижимости.

Страхование. В Турции, как и во всем мире, совершенно привычным делом считается страхование своего здоровья, квартиры, автомобиля. Чтобы у Вас не возникало проблем при наступлении страхового случая, мы оказываем консалтинговые услуги по страхованию недвижимости, помогаем оформить полис медицинского страхования и застраховать купленный автомобиль.

Почему выбирают нас

Более 23 лет работы на турецком рынке недвижимости. За это время в агентстве RestProperty сложился коллектив профессионалов, постоянно совершенствующих свои знания, мы наработали бесценный опыт. Всё это, а также имеющиеся у нас мощности и надежные партнерские связи, позволяют нам сохранять стабильность даже в кризисные времена.

Являясь одновременно и застройщиком, и **агентством недвижимости**, мы имеем самую большую базу данных — более 23 000 объектов недвижимости разного назначения и уровня престижности в любом районе региона, на любой вкус и бюджет. Мы уважаем право выбора наших клиентов и предоставляем только достоверную информацию о рынке недвижимости в Турции.

Мы честны со своими клиентами. Каждый клиент для нас индивидуален и важен. Именно поэтому нам доверяют и рекомендуют нас своим близким. Мы гордимся и дорожим этим. Каждому потенциальному покупателю мы готовы предоставить рекомендательные отзывы от своих клиентов.

Сотрудничество с RestProperty гарантирует нашим клиентам **реальную экономию**. В нашу базу попадают только проверенные объекты, которые успешно продаются. При этом большой объем продаж позволяет нам получать для своих клиентов специальные предложения от застройщиков, а также скидки — 10% на мебель и 5% на бытовую технику.

Мы уважаем и ценим наших клиентов, доказывая это на деле: часть услуг в процессе купли-продажи недвижимости оказывается совершенно бесплатно. Собственный юридический отдел агентства позволяет освободить клиентов от дополнительной платы за оформление Тапу (свидетельство о праве владения собственностью), абонентских номеров, полиса медицинского страхования и т.д.

Отличительная черта нашего агентства — высокий уровень послепродажного сервиса.
Мы не оставляем и не забываем клиентов, как только закончится сделка. Всегда готовы помочь со всеми бытовыми и организационными вопросами, в том числе: меблировать и обустроить квартиру, взять напрокат автомобиль, сдать в аренду приобретенную недвижимость.

Работать с нами легко, так как отсутствует языковой барьер. В RestProperty большой штат русскоязычных специалистов по продаже, аренде, послепродажному сервису . Руководство компании также владеет русским языком. Все вопросы свободно обсуждаются, все проблемы быстро решаются. Вы станете собственником в кратчайший срок.

Мы гарантируем безопасность сделки. Все договоры купли-продажи подписываются тремя сторонами: продавец, покупатель, агентство. Мы принимаем на себя материальную и юридическую ответственность за каждую сделку. А также оформим рассрочку, ипотеку, предложим разнообразные, удобные Вам, схемы и способы оплаты.

Аланья

01 АЛАНИЯ / ЦЕНТР

ЦЕНТР АЛАНИИ – МЕСТО ДЛЯ АКТИВНЫХ ЛЮДЕЙ. ИДЕАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, ВСЕ БЛАГА ЦИВИЛИЗАЦИИ, ПРЕКРАСНАЯ ПРИРОДА И МОРЕ СОВСЕМ РЯДОМ. КОМФОРТНАЯ ЖИЗНЬ ОБЕСПЕЧЕНА КАЖДОМУ.

02 АВСАЛЛАР

ПОСТОЯННОМУ СПРОСУ НА АРЕНДУ В АВСАЛЛАРЕ, СПОСОБСТВУЮТ: ЧИСТОЕ МОРЕ С ЖЕЛТЫМ ПЕСОЧНЫМ ПЛЯЖЕМ, БОЛЬШИЕ И КОМФОРТНЫЕ ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСОВ, БЛИЗОСТЬ РЫНКОВ И МАГАЗИНОВ.

Районы

03

ТЮРКЛЕР

ТЮРКЛЕР – ЭТО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН АЛАНЬИ, ПРИЛЕГАЮЩИЙ К МОРСКОМУ ПОБЕРЕЖЬЮ С КРАСИВЫМИ ПЛЯЖАМИ С ЮГА И ОКУТАННЫЙ ЗЕЛЕНЫМИ РОЩАМИ С СЕВЕРА. ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ ИЛИ ДЛЯ ЛЕТНЕГО ОТДЫХА.

04

ПАЯЛЛАР

ПАЯЛЛАР ПОТРЯСАЕТ ЖИВОПИСНЕЙШИМИ ВИДАМИ – ПРЯМОЙ ВИД НА МОРЕ И ПАНОРАМА ТОРОССКИХ ГОР. НА ДАННЫЙ МОМЕНТ РАЙОН ПАЯЛЛАР НАЧАЛ АКТИВНО РАЗВИВАТЬСЯ И СТАЛ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ.

05

КОНАКЛЫ

В УЮТНОМ КОНАКЛЫ ВСЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ УДАЛЕНЫ ОТ ГЛАВНОЙ ДОРОГИ. И ЭТО ЕДИНСТВЕННЫЙ РАЙОН С ТАКИМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ В АЛАНИИ. ЕСТЬ ЖК С СОБСТВЕННЫМИ ПЛЯЖАМИ.

06

ДЖИКДЖИЛЛИ

ЗДЕСЬ НЕТ ОТЕЛЕЙ, ШУМНЫХ ДИСКОТЕК И ДРУГОЙ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ. НО ПОСКОЛЬКУ ОН СОВСЕМ РЯДОМ С ЦЕНТРОМ ГОРОДА, ДОБРАТЬСЯ ДО ВСЕХ ВОЗМОЖНЫХ РАЗВЛЕЧЕНИЙ АЛАНЬИ НЕ СОСТАВИТ НИКАКОГО ТРУДА.

07

ОБА

ЭТО РАЙОН, ФАКТИЧЕСКИ СРОСШИЙСЯ С ЦЕНТРОМ АЛАНЬИ, ЕСЛИ НЕ ЗНАЕШЬ, ГДЕ ИМЕННО ГРАНИЦА, ТО И НЕ ПОЙМЕШЬ, ЧТО УЖЕ В ОБЕ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ КРУПНЫЕ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ТАКИЕ КАК «КОЧТАШ», «МЕТРО», «АЛАНИУМ», «КИПА».

08

ТОСМУР

ТОСМУР - ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН, В КОТОРОМ АКТИВНО СТРОЯТСЯ НОВЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ. НА ГРАНИЦЕ РАЙОНА ПРОТЕКАЕТ РЕКА ДИМ-ЧАЙ, С ЕЕ ЗНАМЕНИТЫМИ ПИКНИКАМИ НА ВОДЕ, ПЕЩЕРАМИ, ПЛОТИНОЙ И ПОТРЯСАЮЩИМИ ВИДАМИ.

09

КЕСТЕЛЬ

САМЫЙ МОЛОДОЙ И ОЧЕНЬ ПЕРСПЕКТИВНЫЙ РАЙОН АЛАНИИ. В НЕМ МНОЖЕСТВО ОБЪЕКТОВ НА ПЕРВОЙ ЛИНИИ. РАЗРЕШЕНО ТОЛЬКО МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО. ОЧЕНЬ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ И ОБУСТРАИВАЕТСЯ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

10

МАХМУТЛАР

САМЫЙ ИНТЕРНАЦИОНАЛЬНЫЙ РАЙОН АЛАНИИ, В НЕМ КРУГЛОГОДИЧНО ЖИВЁТ МНОЖЕСТВО ИНОСТРАНЦЕВ. В РАЙОНЕ ЕСТЬ ШКОЛЫ И САДИКИ, ПОЛИКЛИНИКИ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО МАГАЗИНОВ, СУПЕРМАРКЕТОВ, БАРОВ, КАФЕ И РЕСТОРАНОВ.

11

КАРГЫДЖАК

РАЙОН С ПОТРЯСАЮЩИМИ ПЕЙЗАЖАМИ И АПЕЛЬСИНОВЫМИ РОЩАМИ. НА НАБЕРЕЖНОЙ БЕСЕДКИ ДЛЯ ПИКНИКОВ. ТУТ СТРОЯТ РОСКОШНЫЕ ДИЗАЙНЕРСКИЕ ВИЛЛЫ. РАЙОН ДЛЯ ТЕХ, КТО ХОЧЕТ ЖИТЬ ВДАЛИ ОТ ГОРОДСКОЙ СУЕТЫ.

12

ОКУДЖАЛАР

РАВНОУДАЛЕННЫЙ ДО АЭРОПОРТОВ АЛАНИИ И АНТАЛИИ РАЙОН С УДИВИТЕЛЬНОЙ КРАСОТЫ ПЛЯЖАМИ И БОГАТОЙ ХВОЙНЫМИ ДЕРЕВЬЯМИ ПРИРОДОЙ.

13

ДЕМИРТАШ

ПРЕКРАСНОЕ МЕСТО ДЛЯ ЖИЗНИ БЕЗ ПОТОКА ТУРИСТОВ В ОКРУЖЕНИИ АПЕЛЬСИНОВЫХ ДЕРЕВЬЕВ И БАНАНОВЫХ ПЛАНТАЦИЙ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ В ВИДЕ ПОЧТОВОГО ОТДЕЛЕНИЯ, МАГАЗИНОВ, АПТЕК.

14

ГАЗИПАША

ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ГОРОД, ГДЕ РУИНЫ АНТИЧНЫХ СТРОЕНИЙ СОЧЕТАЮТСЯ С БОГАТОЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ЕСТЬ АЭРОПОРТ, КОТОРЫЙ ПРИНИМАЕТ ВНУТРЕННИЕ И МЕЖДУНАРОДНЫЕ РЕЙСЫ.

Аланья

Rest#14307 | Оба | 2025

Проект для жизни и инвестиций в престижном районе Оба

MOYE Oba Residence - авторский проект RestProperty в престижном районе Оба, Аланья. Комплекс расположен на участке 3 880 м² и включает два шестиэтажных жилых корпуса с ограниченным количеством резиденций. Ключевое предложение проекта - эксклюзивные садовые дуплексы формата 2+1 с собственной территорией и частными бассейнами. Это уникальное сочетание приватности виллы и инфраструктуры современной резиденции. Панорамные виды на море и крепость, зелёное окружение и развитая городская инфраструктура делают проект редким предложением на рынке Алании.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	1+1, 2+1,
Площадь	51 - 125 м²
До моря	1 800 m

1,2 1,2

Цена от: 155 000 €

Rest#22083 | Оба | 2023

Квартира 1+1 в шикарном комплексе в пешей доступности от моря

Представляем вашему вниманию стильную и полностью готовую к проживанию квартиру в современном комплексе класса люкс. Удачное расположение обеспечивает высокий спрос как для жизни, так и для аренды.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	51 м²
До моря	350 m

1 | 1

Цена: 121 000 €

Rest#22115 | Махмутлар | 2025

Просторная квартира с современным дизайном в Махмутларе

Современный комплекс в пешей доступности от моря и всей городской инфраструктуры. Квартира с качественной отделкой расположена в проекте с отельным сервисом и высоким арендным потенциалом.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	49 м²
До моря	500 m

1 | 1

Цена: 132 000 €

Rest#22270 | Клеопатра | 2028

Новый жилой комплекс в престижном районе Клеопатра

Проект предлагает современные квартиры и пентхаусы с качественной отделкой и полной комплектацией, обеспечивающей высокий уровень комфорта.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	55 - 135 м²
До моря	580 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 140 000 €

Аланья

Rest#22257 | Кестель | 2027

Новый жилой проект в спокойном и престижном районе Кестель вблизи моря

Комплекс предлагает современные квартиры, садовые дуплексы и пентхаусы. Удобное расположение рядом с побережьем и центром района, развитая инфраструктура проекта и сдача в 2027 году.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	56 - 334 м²
До моря	500 m

1, 2, 3, 4 | 1, 2, 3, 4

Цена от: 145 000 €

Rest#22096 | Тюрклер | 2024

Современная квартира 2+1 в новом жилом комплексе у моря в районе Тюрклер

Просторная квартира с двумя ванными комнатами в новом комплексе 2024 года постройки в районе Тюрклер.Резорт-концепция проекта с масштабной инфраструктурой и близостью к морю создаёт формат полноценной курортной жизни.

Тип	Квартиры
Комнат	2+1
Площадь	129 м²
До моря	300 m

2 | 2

Цена: 220 000 €

Rest#20415 | Махмутлар | 2025

Квартира 2+1 в комплексе с развитой инфраструктурой в районе Махмутлар

Просторная квартира с двумя спальнями и продуманной планировкой расположена в новом проекте высокого уровня с полной чистовой отделкой. Локация у моря делают объект отличным выбором инвестиции.

Тип	Квартиры
Комнат	2+1
Площадь	135 м²
До моря	200 m

2 | 2

Цена: 238 500 €

Rest#22433 | Махмутлар | 2028

Новый жилой комплекс в районе Махмутлар на первой береговой линии.

Проект предлагает квартиры различных планировок и пентхаусы с качественной чистовой отделкой и полной комплектацией, для комфортного проживания.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	1+1, 3+1, 4+1
Площадь	50 - 194 м²
До моря	50 m

1, 3, 4 | 1, 2, 3

Цена от: 240 000 €

Rest#14741 | Тосмур | 2025

Новый премиальный комплекс в районе Тосмур вблизи Средиземного моря.

Проект предлагает просторные квартиры и дуплексы с качественной отделкой, системой «Умный дом» и продуманной инфраструктурой для комфортной жизни. Отличный выбор для спокойной жизни у побережья.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	59 - 242 м²
До моря	300 m

1, 2, 3, 4 | 1, 2, 3

Цена от: 260 500 €

Rest#17132 | Оба | 2026

Новый масштабный премиальный комплекс в престижном районе Оба.

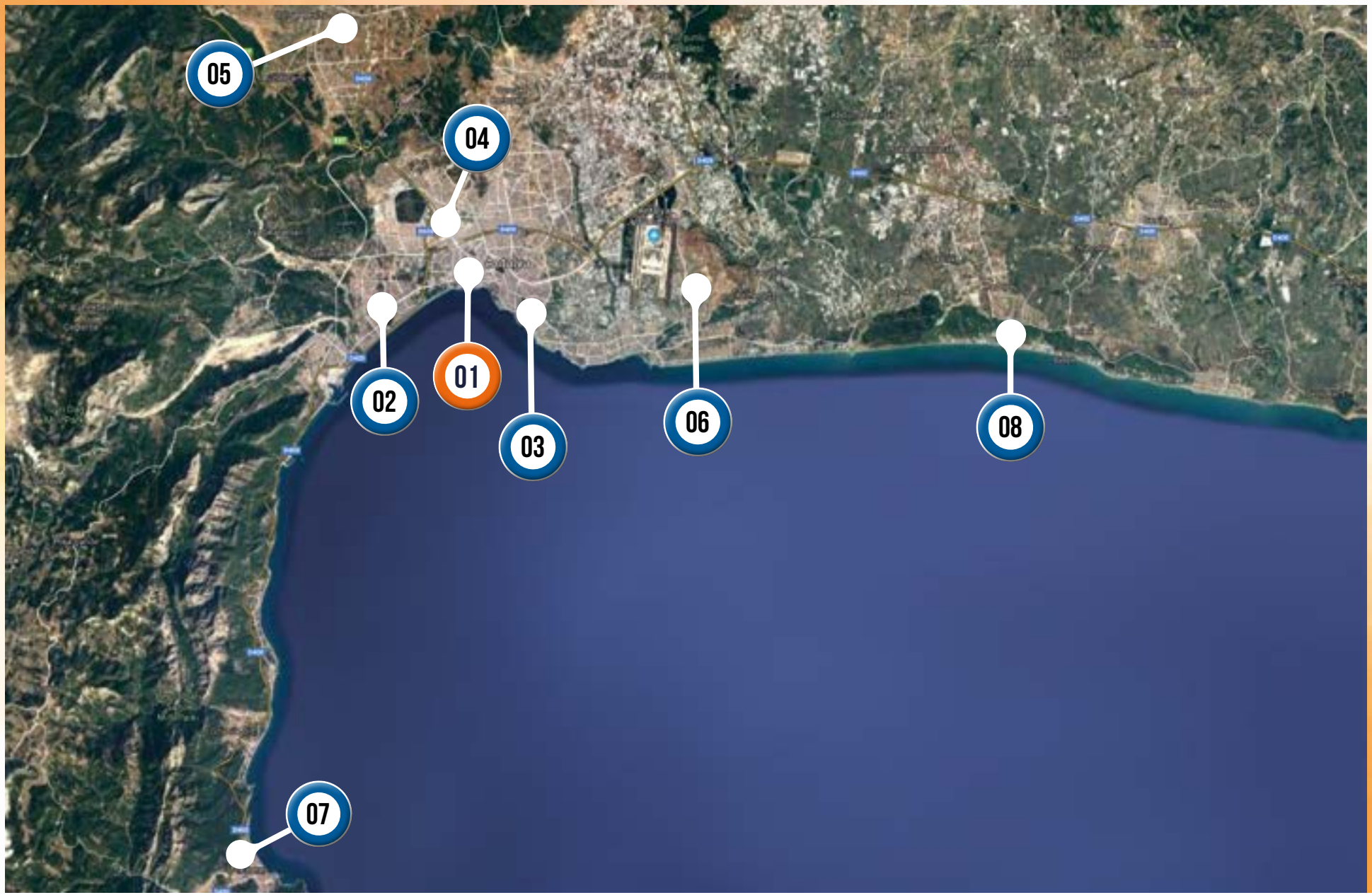
Современный проект с продуманной архитектурой и просторной частной территорией предлагает комфортные планировки и высокий уровень оснащения.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	65 - 285 м²
До моря	750 m

1, 2, 3, 4 | 1, 2, 3, 4

Цена от: 330 000 €

Анталья



Районы

01

АНТАЛЬЯ/ЦЕНТР

АНТАЛИЯ ЯВЛЯЕТСЯ ВТОРЫМ ГОРОДОМ ПОСЛЕ СТАМБУЛА ПО ПРИОБРЕТЕНИЮ НЕДВИЖИМОСТИ СРЕДИ ИНОСТРАННЫХ ПОКУПАТЕЛЕЙ. СТОИМОСТЬ КВАРТИР И ВИЛЛ В АНТАЛИИ БОЛЕЕ ДЕМОКРАТИЧНА ПО СРАВНЕНИЮ С ДРУГИМИ ГОРОДАМИ ТУРЦИИ.

02

КОНЬЯАЛТЫ

КОНЬЯАЛТЫ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН АНТАЛИИ С ХОРОШЕЙ ГОРОДСКОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ, ДОСТУПНОСТЬЮ К ПЛЯЖАМ, ЦЕНТРУ ГОРОДА И МЕЖДУНАРОДНОМУ АЭРОПОРТУ. В РАЙОНЕ ЕСТЬ ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, ЛУНАПАРК, АКВАРИУМ, СТАДИОН, ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ, КОЛЛЕДЖИ, БАНКИ, ПРОДУКТОВЫЕ МАГАЗИНЫ, ВОСТОЧНЫЕ РЫНКИ, СУВЕНИРНЫЕ ЛАВКИ, БАКАЛЕИ, ПЕКАРНИ, ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА.

03

МУРАТПАША/ЛАРА

В ЭТОМ РАЙОНЕ БОЛЬШОЙ ВЫБОР НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОКУПКИ. РАЙОН НАХОДИТСЯ НА ОБРЫВЕ С КРАСИВЫМИ ПАНОРАМАМИ. ЛАРА ПРИВЛЕКАЕТ ПОКУПАТЕЛЕЙ МНОЖЕСТВОМ ПАРКОВЫХ ЗОН, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК, ЭЛИТНЫХ РЕСТОРАНОВ И БАРОВ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ. РАЙОН ЗНАМЕНИТ СВОИМИ ПЕСЧАНЫМИ ПЛЯЖАМИ С КОМФОРТАБЕЛЬНЫМИ ЗОНАМИ ДЛЯ ОТДЫХА.

04

КЕПЕЗ

НОВЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ РАЙОН АНТАЛИИ ВСЕГО В 15 МИНУТАХ ОТ АЭРОПОРТА И МЕЖДУГОРОДНОГО АВТОВОКЗАЛА. МНОЖЕСТВО ДОМОВ НАХОДЯТСЯ НА ВОЗВЫШЕННОСТИ И ИМЕЮТ ВИД НА МОРЕ И ГОРЫ. ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ AGORA, MALL OF ANTALYA, DEEPO, ДЕТСКИЙ ПАРК РАЗВЛЕЧЕНИЙ С ОЛИМПИЙСКИМ БАССЕЙНОМ, ПАРК ORMAN, И КАРТИНГ.

05

ДОШЕМЕАЛЬТЫ

РАЙОН ДОШЕМЕАЛТЫ НАХОДИТСЯ В ХВОЙНОМ ЛЕСУ В 15 МИНУТАХ ЕЗДЫ ОТ ЦЕНТРА ГОРОДА АНТАЛИИ. РАЙОН ИМЕЕТ НОВУЮ ЗАСТРОЙКУ КОМПЛЕКСОВ С АПАРТАМЕНТАМИ И ВИЛЛАМИ. БРИТАНСКАЯ ШКОЛА, БАХЧЕШЕХИР КОЛЛЕДЖ, УНИВЕРСИТЕТЫ, ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ШКОЛЫ, ДЕТСКИЕ САДЫ.

06

АЛТЫНТАШ / АКСУ

АЛТЫНТАШ - НОВЫЙ РАЙОН ПРИОРИТЕТНОГО РАЗВИТИЯ ГОРОДА. САМЫЕ РЕСПЕКТАБЕЛЬНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ БУДУТ РАСПОЛОЖЕНЫ ИМЕННО ЗДЕСЬ. УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ, БЛИЗОСТЬ ПЕСЧАНЫХ ПЛЯЖЕЙ ЛАРА И РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ДЕЛАЮТ ЕГО САМЫМ ВЫГОДНЫМ ВАРИАНТОМ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ ИЛИ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ.

07

КЕМЕР

КЕМЕР НАХОДИТСЯ В 60 КМ ОТ ГОРОДА АНТАЛИИ В ОКРУЖЕНИИ ВЕЛИЧЕСТВЕННЫХ ТОРОССКИХ ГОР. КРАСИВЫЙ КУРОРТНЫЙ ГОРОД С ЯХТ МАРИНОЙ И МНОЖЕСТВОМ ОТЕЛЕЙ, РЕСТОРАНОВ, НОЧНЫХ КЛУБОВ. В КЕМЕРЕ В ОСНОВНОМ МАЛОЭТАЖНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, НЕ ВЫШЕ 3 ЭТАЖЕЙ.

08

БЕЛЕК

БЕЛЕК - ЖЕМЧУЖИНА ТУРЕЦКОЙ РИВЬЕРЫ. ЭЛИТНЫЙ КУРОРТНЫЙ ГОРОД, НАСТОЯЩИЙ РАЙ ДЛЯ ЛЮБИТЕЛЕЙ ИГРЫ В ГОЛЬФ. БЕЛЕК ЗНАМЕНИТ СВОИМИ ГОЛЬФ ПОЛЯМИ, ЛУЧШИМИ ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫМИ ОТЕЛЯМИ И ПЕСЧАНЫМИ ПЛЯЖАМИ. В БЕЛЕКЕ НЕВЫСОТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ В КОМПЛЕКСАХ ЗАКРЫТОГО ТИПА.

Анталья

Rest#17163 | Кепез | 2025

Квартиры планировки 1+1 и 2+1 в районе Кепез - Анталия

Представляем Вашему вниманию готовой комплекс с богатой инфраструктурой в районе Кепез г. Анталия. Данный комплекс подходит для оформления турецкого гражданства и вида на жительство.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	48 - 68 м²
До моря	6 000 m

1, 2 | 1, 2

Цена от: 82 000 €

Rest#17544 | Алтынташ | 2026

Уютный семейный проект в Алтынташе/Анталия

Комплекс предлагает квартиры 1+1 которые будут сдаваться с полной чистовой отделкой. Проект располагается в самом прогрессивном и быстро развивающемся районе города Анталии – Алтынташ.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1
Площадь	40 - 89 м²
До моря	4 000 m

1 | 1

Цена от: 110 000 €

Rest#18705 | Алтынташ | 2026

Инвестиционный проект в районе Алтынташ - Анталия

Современный комплекс предлагает квартиры с качественной чистовой отделкой и инфраструктурой для комфортной жизни. Перспективная локация с активным развитием и удобной транспортной доступностью.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	67 - 95 м²
До моря	4 000 m

1, 2 | 1, 2

Цена от: 135 000 €

Rest#22348 | Коньяалты | 2026

Новый камерный проект в престижном районе Коньяалты

Проект реализуется в районе Коньяалты/ Пынарбаши, который отличается устойчивым спросом и сформированной городской средой. Это спокойная, престижная часть города.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	44 - 132 м²
До моря	2 000 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 160 000 €

Rest#22161 | Коньяалты | 2026

Новый жилой проект в районе Коньяалты

Проект реализуется надёжным застройщиком в перспективной локации с развитой инфраструктурой и удобным доступом к центру города и побережью.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	2+1, 3+1, 4+1
Площадь	70 - 215 м²
До моря	3 000 m

2, 3, 4 | 2, 3

Цена от: 162 000 €

Rest#18662 | Алтынташ | 2028

Роскошный ЖК отельной концепции.

Проект с инфраструктурой уровня пятизвёздочного отеля предлагает комфортные квартиры с качественной отделкой. Удачное расположение рядом с пляжами Лары делает комплекс привлекательным для жизни у моря.

Тип	Квартиры/Дуплексы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	49 - 214 м²
До моря	3 000 m

1, 2, 3 | 1, 2, 3

Цена от: 171 600 €

Анталья

Rest#19737 | Коньяалты | 2026

Квартиры планировки 2+1 в микрорайоне Моллаюсуф - Анталия

Премиальные квартиры 2+1 с садом и 2+1 Дуплексы в новом жилом комплексе с приватной территорией в районе Моллаюсуф – Коньяалты. Район Моллаюсуф считается одним из самых элитных районов Антальи.

Тип	Квартиры /Дуплексы
Комнат	2+1
Площадь	80 - 108 м²
До моря	5 000 m

2 | 1, 2

Цена от: 285 000 €

Rest#22354 | Коньяалты | 2027

Новый жилой комплекс в престижном районе Коньяалты

Комплекс предлагает просторные квартиры с современным оснащением, системой «Умный дом» и подогревом полов. Спокойная локация с развитой инфраструктурой делает объект привлекательным для комфортной жизни.

Тип	Квартиры
Комнат	2+1, 3+1
Площадь	97 - 140 м²
До моря	2 500 m

2, 3 | 2

Цена от: 390 000 €

Rest#19736 | Дошемеальты | 2026

Виллы планировки 4+1 в районе Дошемеалты – Анталия

Готовые к проживанию виллы в комплексе на территории самого лучшего микрорайона Дошемеалты – по выгодной цене! Большим преимуществом вилл является газовое отопление посредством подогрева полов.

Тип	Виллы
Комнат	4+1
Площадь	225 м²
До моря	15,5 км

4 | 3

Цена от: 480 000 €

Rest#19280 | Лара | 2026

Роскошные виллы в знаменитом районе Анталии — Лара.

Шикарный инвестиционный проект с новыми виллами, «собранными» в достаточно большой жилой комплекс. Виллы типовые, каждая планировкой 4+1 и общей площадью 240 м2. На виллах просторные спальные комнаты, высокие потолки и большие окна — это обилие естественного света и уютная атмосфера. Интерьер с элегантным дизайном, все работы выполнены из высококачественных материалов

Тип	Виллы
Комнат	4+1
Площадь	240 м²
До моря	4 000 m

4 3

Цена от: 500 000 €

Таиланд / Пхукет

01

ПХУКЕТ ТАУН

СТОЛИЦА ПРОВИНЦИИ ПХУКЕТ. ЯРКИЙ И КОЛОРИТНЫЙ, ГДЕ ПЕРЕПЛЕЛИСЬ КИТАЙСКИЙ И ПОРТУГАЛЬСКИЙ АРХИТЕКТУРНЫЕ СТИЛИ. ОН ЯВЛЯЕТСЯ ЦЕНТРОМ ОСТРОВНОЙ ЦИВИЛИЗАЦИИ, ГДЕ ЕСТЬ НЕ ТОЛЬКО МАГАЗИНЫ И НОЧНЫЕ РЫНКИ, НО И ОТЕЛИ, КРАСИВЫЕ ПАРКИ И СМОТРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ. С ЕГО АВТОВОКЗАЛА МОЖНО ОТПРАВИТЬСЯ ПРАКТИЧЕСКИ В ЛЮБУЮ ПРОВИНЦИЮ ТАИЛАНДА.

02

РАВАИ

ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ТЕХ, КТО ПРЕДПОЧИТАЕТ НАСЛАЖДАТЬСЯ ТИШИНОЙ И ЗВУКАМИ ПРИРОДЫ. ИЗ-ЗА ЖИВОПИСНОСТИ ДАННОГО РАЙОНА ВДОЛЬ ПЛЯЖНОЙ ЛИНИИ РАСПОЛОЖЕНО БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО КОНДОМИНИУМОВ И ВИЛЛ, А ЗНАЧИТ ВЫ ВСЕГДА НАЙДЕТЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ПОКУПКИ НЕДВИЖИМОСТИ КАК ДЛЯ СЕБЯ, ТАК И ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ.

07

КАМАЛА

ДОСТАТОЧНО ОЖИВЛЕННЫЙ РАЙОН, ТАК КАК ВДОЛЬ БЕРЕГА РАСПОЛОЖЕНО ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО БАРОВ, РЕСТОРАНОВ, КАФЕ, БУТИК-ОТЕЛЕЙ. ХОРОШО ПОДОЙДЕТ ДЛЯ ТЕХ, КТО РАССМАТРИВАЕТ ПХУКЕТ ДЛЯ ПЕРЕЕЗДА И ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ЗДЕСЬ МЫ ПРЕДЛАГАЕМ КОМФОРТНЫЕ КОНДОМИНИУМЫ И ВИЛЛЫ, МНОГИЕ ИЗ КОТОРЫХ ЯВЛЯЮТСЯ ВИДОВЫМИ, РАСПОЛОЖЕННЫЕ НА ВОЗВЫШЕННОСТИ С ВИДОМ НА АНДАМАНСКОЕ МОРЕ.

08

СУРИН

ПРИЗНАН ОДНИМ ИЗ КРАСИВЕЙШИХ ПЛЯЖЕЙ ОСТРОВА С БИРЮЗОВОЙ ВОДОЙ, ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ В 1 КМ. НА СЕВЕРЕ ПЛЯЖА ЕСТЬ КОРАЛЛОВЫЙ РИФ, КОТОРЫЙ ПОРАДУЕТ ЛЮБИТЕЛЕЙ СНОРКЛИНГА. ЭТОТ РАЙОН ИДЕАЛЬНО ПОДОЙДЕТ ЛЮДЯМ, КОТОРЫЕ ХОТЯТ ПЕРЕЕХАТЬ НА ПОСТОЯННОЕ МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВО. НЕДВИЖИМОСТЬ ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНА НЕДАЛЕКО ОТ ПЛЯЖА, В БЛИЗОСТИ К МАГАЗИНАМ, КАФЕ И РЕСТОРАНАМ.

Районы

03

НАЙ ХАРН

ПЛЯЖ НАЙ ХАРН ВХОДИТ В ТРОЙКУ ЛУЧШИХ ПЛЯЖЕЙ АЗИИ И ПОДХОДИТ СЕМЬЯМ С ДЕТЬМИ И ПОКЛОННИКАМ СПОКОЙНОГО ОТДЫХА ВДАЛИ ОТ ТУРИСТИЧЕСКОЙ ТОЛПЫ. УЮТНЫЙ НЕБОЛЬШОЙ, ДЛИННОЙ ОКОЛО 700 МЕТРОВ ПЛЯЖ ПОКРЫТ МЕЛКИМ ПЕСКОМ. ВХОД В МОРЕ ПОЛОГИЙ И БЕЗОПАСНЫЙ, ДНО ПЕСЧАНОЕ. ЭТУ СТОРОНУ ОСТРОВА МНОГИЕ ВЫБИРАЮТ ДЛЯ ПОСТОЯННОГО ПРОЖИВАНИЯ, ТАК КАК ЗДЕСЬ МНОГО ДЕТСКИХ САДОВ, ШКОЛ, СПОРТИВНЫХ КЛУБОВ. ХОРОШИЙ ВЫБОР ИНВЕСТИЦИОННОЙ НЕДВИЖИМОСТИ.

04

КАТА

БЕРЕГОВАЯ ЛИНИЯ ПЛЯЖА КАТА ПРОТЯНУЛАСЬ НА 1,5 КМ. ВХОД В МОРЕ ОЧЕНЬ ПЛАВНЫЙ, ПОЭТОМУ ЭТО МЕСТО ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ДЛЯ МАЛЕНЬКИХ ДЕТЕЙ, ЕСТЬ ГДЕ ПОПЛАВАТЬ НА МЕЛКОВОДЬЕ. ВОДА ЧИСТАЯ И ТЕПЛАЯ, В СЕЗОН ВОЛН ПРАКТИЧЕСКИ НЕ БЫВАЕТ. ПЛЯЖ КАТА ПОДХОДИТ ДЛЯ РАЗМЕРЕННОГО СЕМЕЙНОГО ОТДЫХА С ДЕТЬМИ, А ТАКЖЕ ДЛЯ ТЕХ КОМУ НЕ НУЖНЫ ШУМНЫЕ ВЕЧЕРИНКИ.

05

КАРОН

«ПОЮЩИЙ ПЛЯЖ», ТАК КАК БЕЛЫЙ ПЕСОК ИЗДАЕТ СКРИП ИЗ-ЗА СОДЕРЖАНИЯ БОЛЬШОГО КОЛИЧЕСТВА КВАРЦА. ЭТО ОДИН ИЗ САМЫХ ПРОТЯЖЕННЫХ ПЛЯЖЕЙ В 3.3 КМ. ВДОЛЬ ПЛЯЖА КРАСИВАЯ ПЕШЕХОДНАЯ НАБЕРЕЖНАЯ И БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ПОПУЛЯРНЫХ РЕСТОРАНОВ, РАСПОЛОЖЕННЫХ ПО ВСЕЙ ЕЕ ПРОТЯЖЕННОСТИ. ЗАХОД В ВОДУ ПЛАВНЫЙ, ВОДА ПРОЗРАЧНАЯ, ПЛЯЖ МЕНЕЕ ЗАГРУЖЕН, ЧЕМ СОСЕДНИЕ, НО ВСЕ ЖЕ ДОСТАТОЧНО ПОПУЛЯРЕН СРЕДИ ТУРИСТОВ, В ОСОБЕННОСТИ РУССКОГОВОРЯЩИХ.

06

ПАТОНГ

ОДИН ИЗ ПОПУЛЯРНЕЙШИХ РАЙОНОВ НА ОСТРОВЕ. СЮДА КРУГЛОГОДИЧНО ПРИЕЗЖАЕТ ОГРОМНОЕ КОЛИЧЕСТВО ТУРИСТОВ СО ВСЕХ УГОЛКОВ МИРА. ЗДЕСЬ МНОЖЕСТВО ОТЕЛЕЙ, РЕСТОРАНОВ, БАРОВ, ШОППИНГ ЦЕНТРОВ. ЕСЛИ ВЫ РАССМАТРИВАЕТЕ ПРИОБРЕТЕНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ В КАЧЕСТВЕ ИНВЕСТИЦИИ, ТО МОЖЕТЕ БЫТЬ УВЕРЕНЫ, ЧТО ОНА БУДЕТ СДАВАТЬСЯ ВНЕ ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВРЕМЕНИ ГОДА И СЕЗОННОСТИ.

09

БАНГ ТАО

ЖЕМЧУЖИНА ОСТРОВА ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 8 КМ. РАЙОН ПЛЯЖА СЧИТАЕТСЯ ПРЕМИАЛЬНЫМ, ЗДЕСЬ МНОГО ЭЛИТНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ, БОЛЬШОЕ КОЛИЧЕСТВО ХОРОШИХ РЕСТОРАНОВ МИРОВЫХ БРЕНДОВ, БАРОВ, БУТИКОВ, ПЛЯЖНЫХ КЛУБОВ. ОДНО ИЗ ПОПУЛЯРНЕЙШИХ МЕСТ ВБЛИЗИ ПЛЯЖА — ЛАГУНА, ЗАКРЫТОЕ КОМЬЮНИТИ НА ПХУКЕТЕ, ГДЕ У ЖИТЕЛЕЙ ЕСТЬ ВСЕ НЕОБХОДИМОЕ: ТОРГОВЫЕ ЦЕНТРЫ, МЕЖДУНАРОДНЫЕ ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ МИРОВОГО УРОВНЯ, ГОЛЬФ-ПОЛЯ.

10

НАЙ ТОН

ЭТО УЕДИНЕННЫЙ УГОЛОК ПРОТЯЖЕННОСТЬЮ 900 М, ПОКРЫТЫЙ МЯГКИМ ЗОЛОТИСТЫМ ПЕСКОМ, ОКРУЖЕННЫЙ ГУСТЫМИ ПАЛЬМАМИ И КАЗУАРИНАМИ. РАЗНООБРАЗНЫЕ РЕСТОРАНЫ И БАРЫ, РАЗЛИЧНЫЕ ВИДЫ ВОДНОГО СПОРТА. БЛИЗОСТЬ К АЭРОПОРТУ И К ГЛАВНЫМ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЯМ ОСТРОВА ДЕЛАЕТ ЭТОТ ПЛЯЖ УДОБНЫМ ДЛЯ ПУТЕШЕСТВИЙ И ЭКСКУРСИЙ.

11

НАЙ ЯНГ

ОДИН ИЗ НЕМНОГОЧИСЛЕННЫХ ПЛЯЖЕЙ ОСТРОВА, НА КОТОРОМ МОЖНО КУПАТЬСЯ КРУГЛЫЙ ГОД, ВЕДЬ ЗДЕСЬ ПОЧТИ НЕ БЫВАЕТ ВОЛН. ЛОКАЦИЯ СТАНОВИТСЯ ВСЕ БОЛЕЕ И БОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫМ МЕСТОМ ОТДЫХА У РУССКОГОВОРЯЩИХ ГОСТЕЙ ОСТРОВА И СЕМЕЙ С ДЕТЬМИ. ЦЕНОВОЙ ДИАПАЗОН НЕДВИЖИМОСТИ ОТНОСИТЕЛЬНО НЕВЫСОКИЙ, А ПЛЮСОМ ЯВЛЯЕТСЯ БЛИЗОСТЬ К АЭРОПОРТУ.

12

МАЙ КАО

ЖИВОПИСНЫЙ ПЛЯЖ С ЗОЛОТЫМ ПЕСКОМ. ОСОБЕННОСТЬЮ ПЛЯЖА ЯВЛЯЕТСЯ ЕГО ПРИРОДНАЯ НЕТРОНУТОСТЬ — ЗДЕСЬ РАСПОЛАГАЕТСЯ НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК «СИРАНАТ», ГДЕ МОЖНО НАБЛЮДАТЬ ЗА ДИКИМИ ЖИВОТНЫМИ И РЕДКИМИ ВИДАМИ РАСТЕНИЙ. ИНФРАСТРУКТУРА НЕ ТАК РАЗВИТА, КАК НА ДРУГИХ ПЛЯЖАХ ПХУКЕТА, ОДНАКО РАЙОН ПРИВЛЕКАТЕЛЕН ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ВЛОЖЕНИЙ.

Почему именно Таиланд?

Таиланд - это страна вечного лета, пляжей с белоснежным песком, неповторимого колорита, широких улыбок, вкусной еды, а с недавнего времени еще и активно развивающийся инвестиционно-привлекательный регион, который входит в 3 стран-лидеров по инвестиционным вложениям. Одним из самых популярных курортов Таиланда считается остров Пхукет, который входит **в топ-10 лучших** островов мира.

Почему Таиланд?

- Туристический поток на Пхукет, согласно данным министерства туризма Таиланда, в 2023 году составил 12 млн человек. К концу 2024 количество туристов посетивших Пхукет приближается к 14 млн человек, а в 2026 году после открытия третьей полосы в местном аэропорту ожидается до 18 млн туристов в год. Рост туристического потока положительно сказывается на инвестиционной привлекательности острова, ускоряя рост капитализации рынка и увеличивая доход от аренды владельцев недвижимости.

- Инвестиционные возможности: Таиланд входит в 3 стран-лидеров по инвестиционным вложениям. Россияне занимают 2 место после Китая по количеству покупаемой недвижимости. За последнее время значительное количество людей переезжает в Таиланд на постоянное место жительства, и уже на данный момент на территории проживает более 4,9 миллиона экспатов со всего мира.

- Развивающаяся экономика: Таиланд занимает 2 место в Юго-Восточной Азии по экономическим показателям. Стабильность национальной валюты, низкий уровень инфляции (менее 1%), низкий процент безработицы, малое количество населения за чертой бедности, стабильный рост ВВП и уровня доходов - все это говорит о благоприятной экономической ситуации в стране.

- Удобное географическое расположение: Таиланд расположен в стратегически важном месте, что обеспечивает удобные условия для развития бизнеса. Кроме того, страна занимает 5 место по простоте ведения бизнеса в мире, что делает ее привлекательной для инвесторов.

- Разнообразие промышленности и экспортный потенциал: Таиланд является крупнейшим производителем процессоров, жестких дисков и оперативной памяти в Азии. Он также занимает 3 место в Азии по производству автомобилей и 2 место в мире по производству пикапов на базе джипов после США. Таиланд также является ведущим поставщиком океанических и морских сортов рыбы, экспорту каучука, латекса, риса, креветок, кокосовых орехов, кукурузы, сои и сахарного тростника.ведения бизнеса в мире, что делает ее привлекательной для инвесторов.

- Разнообразие недвижимости: на острове Пхукет представлена широкая гамма недвижимости - от студий площадью 29 м2 до роскошных вилл с собственным бассейном, зеленой территорией и штатом помощников. Особой популярностью пользуются кондоминиумы - управляемые жилые комплексы, включающие в себя студии, 1-2-3-спальные апартаменты с различными удобствами: бассейнами, саунами, фитнес-клубами, ресторанами и ресепшеном.

Преимущества острова:

- Чистейшая экология, на острове нет производств и заводов. Большую часть времени море очень чистое и спокойное, на нем практически нет волн и пляжный отдых здесь 12 месяцев в году.

- Среднегодовая температура воздуха 25-33С, а температура воды колеблется от 28С до 30С.

- На Пхукете существует ряд международных школ, куда ежегодно привозят детей на обучение со всех стран мира. В школах есть как американская система обучения, так и на базе Кембриджской программы.

- В крупных сетевых клиниках собраны лучшие специалисты для качественного оказания услуг.

“Мы уверены в инвестиционном потенциале недвижимости в Таиланде благодаря стабильности национальной валюты, сильной экономике страны и постоянному росту туристического потока. Приглашаем вас ознакомиться с нашими предложениями и получить уникальные возможности для инвестиций в недвижимость в Таиланде.”

Как купить недвижимость в Таиланде?

Шаг-1
Поиск и бронирование понравившегося объекта недвижимости онлайн или офлайн, далее подписание резервационного соглашения с застройщиком и внесение около 100 000 бат депозита.

Шаг-2
Юридическая проверка документов и согласование договора купли-продажи:
Чанот - это аналог российского свидетельства на регистрацию, где отображено право собственности на данный участок.
DBD - уставные документы компании или аналог выписки из единого госреестра юридических лиц.
EIA – сертификат о воздействии на окружающую среду, на основании которого выдается разрешение на строительство.

Шаг-3
Оплата согласно графику рассрочки платежей: SWIFT-перевод или оплата в USDT.

Шаг-4
Передача объекта недвижимости и устранение недостатков, если они есть. Окончательный расчет, оплата налогов и государственной пошлины.

Шаг-5
Регистрация объекта недвижимости на имя покупателя и передача ключей

Расходы на оформление недвижимости

1. Единоразовые:
Регистрация объекта в собственность: налоги на фрихолд – 6,3% или лизхолд – 1,1%, в большинстве случаев оплачиваютя 50/50 с продавцом
Амортизационный фонд (фонд капитального ремонта) - 600-1000 бат за м2 площади.
Установка счетчиков – от 10,000 бат.

2. Ежемесячные – это оплата воды и электричества по счетчикам.

3. Ежегодные – это плата за содержание комплекса: от 200$ в месяц на обслуживание виллы, от 40 бат за м2, если вы владелец юнита в кондоминиуме.

Налоги

1. Налог на владение недвижимостью - 0,03% распространяется только на недвижимость, стоимостью свыше 10 000 000 бат

2. Налог на прибыль от аренды: для резидентов – 5%; для нерезидентов 15%

3. Налог на продажу недвижимости – 3.3% (формируется в первые пять лет по прошедствие которых он не платится

Пхукет / Таиланд

Rest#22477 | Банг Тао | 2027

Премиальный комплекс, расположенный в самом сердце Банг Тао.

Комплекс создан для тех, кто ценит комфорт, активный образ жизни и близость к природе. Архитектура проекта вдохновлена горным ландшафтом, светом и естественным движением.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	28 - 56 м²
До моря	3 000 m

1, 2 | 1

Цена от: 77 000 €

Rest#22478 | Банг Тао | 2027

Проект, расположенный в престижном районе Ченгталай

Концепция “Секретная лагуна“ объединяет три пятиэтажных корпуса с большим бассейном и зелеными садами. Застройщик номер «1» в Таиланде, гибкие условия рассрочки, локация с высоким арендным потенциалом

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1
Площадь	30 - 120 м²
До моря	300 m

1, 2 | 1, 2

Цена от: 106 000 €

Rest#22475 | Пхукет | 2028

Комплекс с отельной инфраструктурой в шаговой доступности от пляжа Сурин

Проект, разработанный в духе современной элегантности. 200 м до самого красивого пляжа Пхукета, разнообразие планировок, делает этот проект максимально ликвидным для инвестиций.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	31 - 131 м²
До моря	200 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 143 000 €

Rest#22463 | Камала | 2027

Комплекс для семей с детьми рядом с пляжем Камала

Проект, расположенный на западном побережье Пхукета. Архитектура комплекса вдохновлена океаном. Шаговая доступность до пляжа, магазины, кафе и фермерский рынок в 100 м, доход от аренды 8% в год

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	26 - 128 м²
До моря	430 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 143 000 €

Rest#22471 | Най Янг | 2027

Роскошный кондоминиум на первой береговой линии в районе Най Янг

Жилой комплекс с отельной инфраструктурой, тропическими садами и пляжным клубом. Все что необходимо для лучшего отдыха на первой береговой линии на расстоянии 50 метров.

Тип	Квартиры / Пентхаусы
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	33 - 139 м²
До моря	50 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 153 000 €

Rest#22462 | Най Тон | 2027

Компактные дома у моря в престижной локации Пхукета

Комплекс состоит из приватных вилл с общей территорией и бассейном. Расположен в очень зеленом районе недалеко от пляжей Найтон и Наянг среди. Низкий парог инвестиций, но в то же время высокий арендный потенциал.

Тип	Виллы
Комнат	2+1
Площадь	143 - 194 м²
До моря	2 900 m

2 | 1, 2

Цена от: 190 000 €

Пхукет / Таиланд

Rest#22476 | Бангтао | 2027

Современный жилой комплекс в районе Бангтао состоящий из вилл и таунхаусов

Недвижимость в районе Bang Tao считается одной из самых перспективных на Пхукете благодаря; активному развитию инфраструктуры; близости к элитному району Laguna Phuket; высокому спросу на аренду.

Тип	Виллы/Таунхаусы
Комнат	3+1, 4+1
Площадь	143 - 262 м²
До моря	2 000 m

3, 4 | 2, 3

Цена от: 268 000 €

Rest#22461 | Банг Тао | 2028

Комплекс для жизни в респектабельной Лагуне

Проект, расположенный у входа в престижный анклав Laguna Phuket на пляже Банг Тао. Лучшая инфраструктура острова в шаговой доступности. Арендный потенциал 8% годовых.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	44 - 94 м²
До моря	1 000 m

1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 288 000 €

Rest#22472 | Най Янг | 2026

Виллы в шаговой доступности от пляжа

Эксклюзивный комплекс премиальных одноэтажных вилл в районе Най Янг, где каждая резиденция с собственным бассейном и 360-градусным панорамным видом на частный тропический сад.

Тип	Виллы
Комнат	3+1
Площадь	180 - 240 м²
До моря	200 m

3 | 3

Цена от: 655 000 €

Rest#22479 | Чалонг | 2027

Современные виллы с частным бассейном в районе Чалонг на Пхукете

Комплекс современных вилл в районе Чалонг, где каждая резиденция с частным бассейном и панорамным остеклением, которое создает атмосферу абсолютного простора и света.

- панорамные окна с видом на воду
- открытые пространства
- двухуровневые гостиные
- приватные бассейны и террасы

Тип	Виллы
Комнат	4+1, 5+1
Площадь	312 - 404 м²
До моря	1 500 m

4, 5 4, 5

Цена от: 668 000 €

Северный Кипр

Районы

01

ГЮЗЕЛЮРТ

САМЫЙ ЗЕЛЕНЫЙ РЕГИОН ОСТРОВА: МЕСТНОСТЬ БУКВАЛЬНО УТОПАЕТ В ВИНОГРАДНИКАХ, ПЛАНТАЦИЯХ АПЕЛЬСИНОВ, МАНДАРИНОВ, ГРЕЙПФРУТОВ, ПОМЕЛО И КЛУБНИКИ. ГЮЗЕЛЮРТ ПО ПРАВУ НАЗЫВАЮТ АПЕЛЬСИНОВОЙ СТОЛИЦЕЙ КИПРА. ГЮЗЕЛЬЮРТ ИНТЕНСИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСАМИ КУРОРТНОГО ТИПА СО ВСЕЙ СОВРЕМЕННОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ. ПОСКОЛЬКУ В ГЮЗЕЛЬЮРТЕ ЧАСТО БЫВАЮТ ВОЛНЫ, СЮДА СЪЕЗЖАЮТСЯ ТУРИСТЫ СО ВСЕГО МИРА, ЧТОБЫ ЗАНЯТЬСЯ СЕРФИНГОМ.

02

ГИРНЕ

ЭТО ПОРТОВЫЙ ГОРОД НА СЕВЕРНОМ ПОБЕРЕЖЬЕ ОСТРОВА КИПР. НАСТОЯЩЕЙ ГОРДОСТЬЮ ГИРНЕ ЯВЛЯЮТСЯ ЕГО ВЕЛИКОЛЕПНЫЕ ПЛЯЖИ, НАХОДЯЩИЕСЯ КАК В ЧЕРТЕ ГОРОДА, ТАК И В ПРИГОРОДНОЙ МЕСТНОСТИ. В ГИРНЕ ОТКРЫТО МНОГО СОВРЕМЕННЫХ КАФЕ, КОФЕЕН, БАРОВ И МАГАЗИНОВ, НО ВСЮДУ ОЩУЩАЕТСЯ ГОРЯЧЕЕ ДЫХАНИЕ САМОЙ ИСТОРИИ ДВУХ ДАЛЁКИХ ОТ ДНЯ СЕГОДНЯШНЕГО ИМПЕРИЙ — ВЕНЕЦИАНСКОЙ И ОСМАНСКОЙ.

03

ЭСЕНТЕПЕ

ОСОБАЯ ГОРДОСТЬ ЭСЕНТЕПЕ – ПРИРОДА, ЛАНДШАФТЫ, МОРЕ И ПЛЯЖИ. ДАННЫЙ РАЙОН АКТИВНО РАЗВИВАЕТСЯ, ИЗЛЮБЛЕННОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТИРОВАНИЯ В НЕДВИЖИМОСТЬ ДЛЯ ОТПУСКА НА СЕВЕРНОМ КИПРЕ. В ГОРОДЕ ЕСТЬ НАЧАЛЬНАЯ И СРЕДНЯЯ ШКОЛЫ, БОЛЬНИЦЫ, СУПЕРМАРКЕТЫ И РЕСТОРАНЫ. ЭЛИТНЫЙ РЕГИОН ЗАСТРОЕН НОВЫМИ СОВРЕМЕННЫМИ КОМПЛЕКСАМИ С ИНФРАСТРУКТУРОЙ ПО ТИПУ ОТЕЛЕЙ 5* И ПЛАНИРУЕТСЯ СТРОИТЕЛЬСТВО ЯХТЕННОГО КОМПЛЕКСА МИРОВОГО КЛАССА – CYPRIUM MARINA.

04

КАРПАС

КАРПАС – ВИЗИТНАЯ КАРТОЧКА СЕВЕРНОГО КИПРА. ЛУЧШИЙ НА ОСТРОВЕ ПЛЯЖ “ЗОЛОТЫЕ ПЕСКИ”. НАЦИОНАЛЬНЫЙ ЗАПОВЕДНИК, МОРСКИЕ КРАБЫ, ЧЕРЕПАХИ, ДИКИЕ ОСЛЫ. ЗДЕСЬ МОЖНО УВИДЕТЬ МНОЖЕСТВО ИСТОРИЧЕСКИХ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЕЙ И ОБЪЕКТОВ ЖИВОЙ ПРИРОДЫ: МОНАСТЫРЬ СВЯТОГО АПОСТОЛА АНДРЕЯ, ИСТОЧНИКИ С ЦЕЛЕБНОЙ ВОДОЙ, РУИНЫ ДРЕВНИХ СТРОЕНИЙ.. ЭТИ ТЕРРИТОРИИ НАХОДЯТСЯ ПОД ЗАЩИТОЙ ЮНЕСКО.

05

ИСКЕЛЕ

РЕГИОН ИСКЕЛЕ РАСПОЛОЖЕН В ВОСТОЧНОЙ ЧАСТИ ОСТРОВА МЕЖДУ РАВНИНОЙ МЕСАРОЯ И ПОЛУОСТРОВОМ КАРПАЗ. ЭТО НОВЫЙ СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН, КОТОРЫЙ АКТИВНО ЗАСТРАИВАЕТСЯ КОМПЛЕКСАМИ КУРОРТНОГО ТИПА. ПОЛОГИЙ ВХОД В МОРЕ, ЗОЛОТИСТЫЙ ПЕСОК, РАЗВИТАЯ СЕРВИСНАЯ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. ЭТО НАИБОЛЕЕ ПОПУЛЯРНЫЙ И ВОСТРЕБОВАННЫЙ РЕГИОН ДЛЯ ПОКУПКИ КВАРТИР И ВИЛЛ ИНОСТРАНЦАМИ.

06

ФАМАГУСТА

КРУПНЕЙШИЙ ГОРОД СЕВЕРНОГО КИПРА. ГОРОД БУКВАЛЬНО НАПОЛНЕН ИСТОРИЕЙ И, В ТОЖЕ ВРЕМЯ, В НЕМ КИПИТ СОВРЕМЕННАЯ ЖИЗНЬ. В НАСТОЯЩЕЕ ВРЕМЯ ФАМАГУСТА – КРУПНЫЙ ЭКОНОМИЧЕСКИЙ И ТУРИСТИЧЕСКИЙ. В 2021 ГОДУ С ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ ВАРОШИ СНЯТ СТАТУС ВОЕННОЙ ЗОНЫ И ТАМ ОТКРЫЛИСЬ ПЛЯЖИ И КАФЕ. В САМОЙ ФАМАГУСТЕ И ПРИЛЕГАЮЩИХ РЕГИОНАХ АКТИВНО СТРОИТСЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, КОТОРАЯ ПОЛЬЗУЕТСЯ БОЛЬШИМ СПРОСОМ СРЕДИ ИНОСТРАНЦЕВ.

07

НИКОСИЯ

КРУПНЕЙШИЙ КУЛЬТУРНЫЙ И ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ОСТРОВА. ЗДЕСЬ РАЗМЕЩАЮТСЯ ОФИСЫ КРУПНЫХ МИРОВЫХ КОМПАНИЙ, ПОСОЛЬСТВА, БАНКИ, УНИВЕРСИТЕТЫ, ОРГАНЫ ВЛАСТИ, КУЛЬТУРНО-РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ. КУЛЬТУРНАЯ ЖИЗНЬ НИКОСИИ БОГАТА, НАСЫЩЕННА И РАЗНООБРАЗНА. ВЫСШИЕ УЧЕБНЫЕ ЗАВЕДЕНИЯ НИКОСИИ ДАЮТ КАЧЕСТВЕННОЕ ОБРАЗОВАНИЕ, КОТОРОЕ ЦЕНИТСЯ НЕ ТОЛЬКО НА КИПРЕ, НО И ЗА РУБЕЖОМ. ДИПЛОМЫ ВУЗОВ ПРИЗНАЮТСЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ.

Почему именно Северный Кипр?

Северный Кипр является уникальным местом для инвестиций в недвижимость. Это небольшой остров, расположенный на севере Средиземного моря, который привлекает туристов со всего мира своей красотой, уютом и теплым климатом.

Недвижимость на Северном Кипре представлена разнообразными объектами: квартиры 1+1, 2+1, 3+1 и тд, красивые студии, двухэтажные апартаменты в стиле лофт, а также шикарные виллы и дуплексы на берегу моря. Цены на недвижимость на Северном Кипре доступны и притягательны для иностранных инвесторов, что делает этот регион очень привлекательным для покупки недвижимости.

На Северном Кипре существует выгодная система налогообложения, которая позволяет инвесторам получать высокие доходы от своих инвестиций. Северный Кипр имеет высокий потенциал для развития туризма.

Важным преимуществом Северного Кипра является его географическое положение. Остров расположен близко к Европе, Азии и Африке, что делает его легко доступным для туристов и инвесторов из разных континентов и культур. В целом, недвижимость на Северном Кипре представляет собой уникальную возможность для инвестирования, с высокой и стабильной доходностью. Благодаря своему уникальному положению, теплому климату и выгодной экономической системе, Северный Кипр является одним из самых перспективных в плане инвестиций регионом в мире.

Коротко о преимуществах Северного Кипра

- Безвизовый въезд для всех желающих
- 320 солнечных дней в году
- Самый длинный купальный сезон на Средиземном море
- Гарантированный доход от аренды Вашей недвижимости (6 -15% в год)
- Налог на недвижимость всего 0,3 евро за м2 в год!
- Беспроцентная рассрочка до 72 месяцев без справок и поручителей
- Упрощённая процедура получения ВНЖ для собственников недвижимости
- Цены на недвижимость, в 2 и более раз ниже, чем в других странах, в частности на Южном Кипре, равноценном по расположению и климату
- Более 20 университетов с качественным, международным образованием
- Хорошие частные англоязычные школы по доступным ценам
- Низкий уровень преступности
- Благоприятный климат, для людей с различными дыхательными заболеваниями

Как купить недвижимость на Северном Кипре?

Шаг-1
Выбирайте недвижимость

Шаг-2
Внесите депозит, согласно счёту-фактуре. Обычно эта сумма составляет от 1000£ (фунтов стерлингов) для резервационного договора.

Шаг-3
В течение месяца после резервирования, оплатите полную стоимость или первый взнос (если покупаете в рассрочку) и подпишите договор купли-продажи с застройщиком.

Шаг-4
Оплатите гербовый сбор 0,5%, плюс 6% от суммы договора, за регистрацию в кадастровой службе, после даты подписания договора и зарегистрируйте вашу недвижимость в земельном кадастре по месту расположения объекта.

Шаг-5
После сдачи объекта и оплаты полной стоимости, вы сможете оформить "Титул" (сертификат) на право собственности в земельном кадастре, оплатив ещё 6% от стоимости недвижимости. Также нужно будет учесть стоимость услуг адвоката.

Как купить в рассрочку на Северном Кипре?

Рассрочку, как правило, предоставляют компании-застройщики, без процентной ставки и прочих скрытых расходов и платежей. При этом, никто не потребует от покупателя никаких документов, кроме паспорта. Единственным условием, является первый взнос в размере – минимум от 30% стоимости недвижимости. Оставшаяся сумма делится на равные платежи без каких-либо дополнительных расходов или по желанию клиента (квартально, раз в 6 месяцев или годовые, по индивидуальный условиям) Огромным преимуществом является то, что рассрочка выдается любому желающему, без подтвержения доходов!

Налоги на недвижимость и другие расходы

Схема налогообложения на недвижимость и операции с ней достаточно не сложные.

1. При покупке необходимо оплатить гербовый сбор 0,5% от стоимости. Это нужно сделать в течение одного месяца после подписания договора купли-продажи.

2. В течение одного года после сдачи объекта в эксплуатацию необходимо оплатить НДС - 5% от стоимости.

3. После сдачи объекта в эксплуатацию и полной оплаты по договору купли-продажи собственник имеет право на получение титула на право собственности, это 6% в государственную казну.

4. Также, на Северном Кипре существует ежегодный налог на недвижимость. Размер выплаты зависит от площади недвижимости. В зависимости от курса, стоимость составляет около 0,3 € за 1 метр квадратный в год.

5. Все цены на недвижимость Северного Кипра установлены в английских фунтах стерлингов (£ GBP).В момент резервирования объекта покупатель может выбрать в качестве основной валюты договора фунты стерлинги (£ GBP) или евро (€ EUR). Цена фиксируется в выбранной валюте по курсу на день совершения сделки, и в дальнейшем все платежи происходят в выбранной валюте согласно условиям договора.

Северный Кипр

Rest#19258 | Гузельюрт | 2028

Инвестиционный курортный проект на первой линии Средиземного моря

Курортный проект на первой линии Средиземного моря на Северном Кипре с собственным пляжем и инфраструктурой уровня пятизвёздочного резорта. Комплекс включает апартаменты с видом на море, бассейны, SPA, ресторан, спортивные и детские зоны отдыха. Проект расположен рядом с основной инфраструктурой региона и подходит как для проживания, так и для инвестиций.

Доступны различные инвестиционные форматы участия, включая долевое инвестирование и программу тайм-шер с возможностью рассрочки.

Тип	Квартиры/Пентхаусы
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	41 - 175 м²
До моря	50 m

0, 1, 2 | 1, 2

Цена от: 100 000 €

Rest#16994 | Гюзельюрт | 2025

Инвестиционный проект в 400 м от моря

В северо-западной части Кипра расположился город Гюзельюрт. Квартиры для продажи на Северном Кипре расположены в 400 м от пляжа.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	35 - 109 м²
До моря	400 m

0, 1, 2, 3 | 1, 2

Цена от: 75 000 €

Rest#18741 | Эсентепе | 2025

Масштабный проект в рассрочку в районе Есентепе

Мы рады представить вам новый проект отельной концепции на участке 267 000 м2. Малоэтажный комплекс будет расположен в 250 м от моря.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	43 - 100 м²
До моря	250 m

0, 1, 2 | 1, 2

Цена от: 121 500 €

Rest#18128 | Искеле | 2026

Новый масштабный проект в районе Искеле

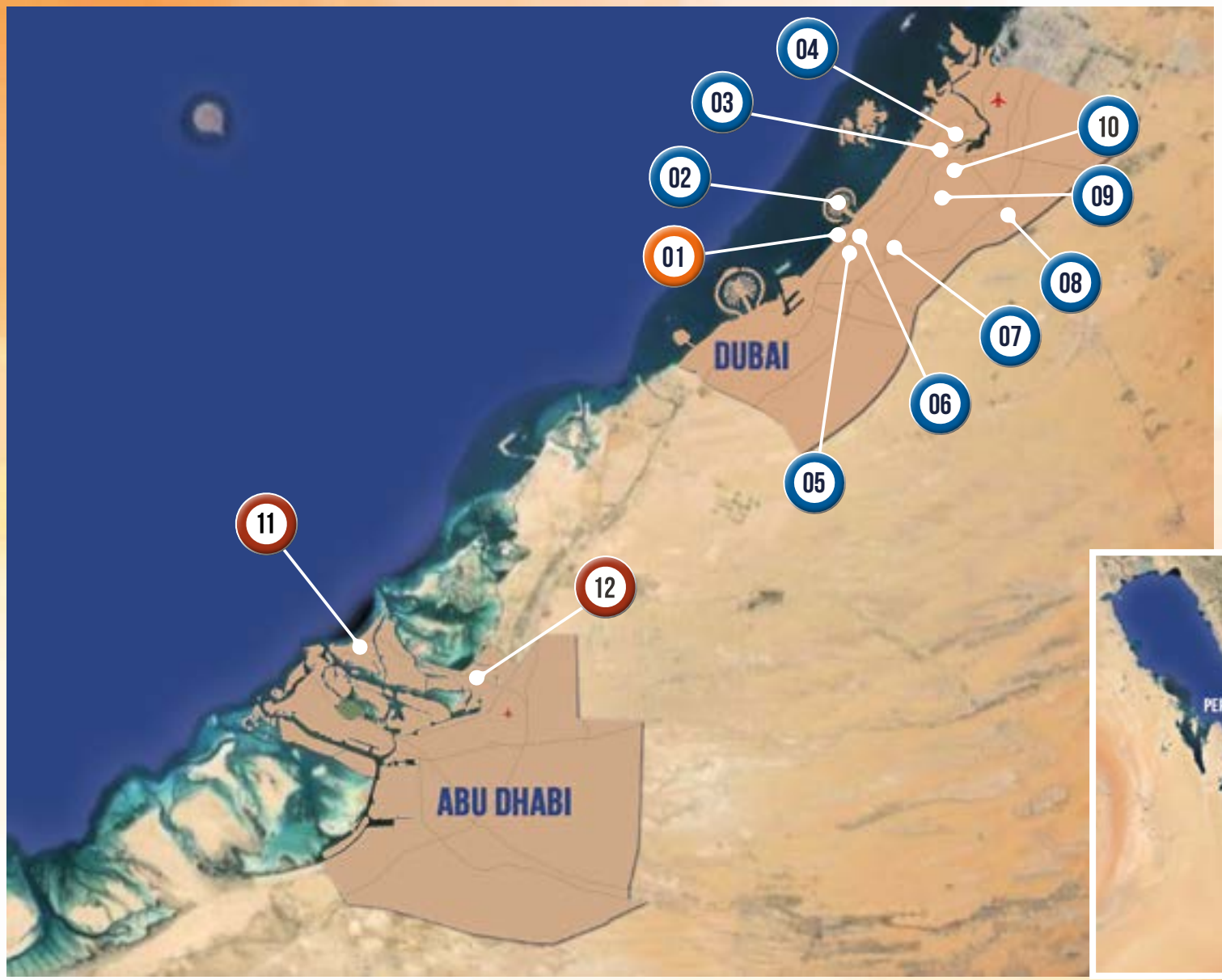
Уникальная возможность приобрести апартаменты в роскошном инвестиционном проекте в районе Искеле. Преимущество данного проекта – это месторасположение. Расстояние до моря всего 150 метров!

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	45 - 180 м²
До моря	150 m

0, 1, 2, 3 | 1, 2, 3

Цена от: 121 000 €

Дубай/ОАЭ



01

ДУБАЙ МАРИНА

ЭЛИТНЫЙ РАЙОН, ИЗВЕСТНЫЙ СВОИМИ ПОТРЯСАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ПЕРСИДСКИЙ ЗАЛИВ И ЖИВОПИСНУЮ НАБЕРЕЖНУЮ. ЗДЕСЬ РАСПОЛОЖЕНЫ РОСКОШНЫЕ ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ И НЕБОСКРЕБЫ, МНОГИЕ ИЗ КОТОРЫХ ПРЕДЛАГАЮТ ВИД НА ВОДУ.

facebook YouTube Instagram TikTok

Районы

02

ПАЛЬМА ДЖУМЕЙРА

ИЗВЕСТНЫЙ КАК САМЫЙ БОЛЬШОЙ В МИРЕ ИСКУССТВЕННЫЙ ОСТРОВ, ОКРУЖЁННЫЙ ПЕРВОКЛАССНЫМИ КУРОРТАМИ, ИЗЫСКАННЫМИ РЕСТОРАНАМИ, ШИКАРНЫМИ СПА-ЦЕНТРАМИ. ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ С ЧАСТНЫМИ ПЛЯЖАМИ И ЗАХВАТЫВАЮЩИМИ ВИДАМИ НА ПЕРСИДСКИЙ ЗАЛИВ.

03

БИЗНЕС-БЭЙ

ДИНАМИЧНЫЙ ДЕЛОВОЙ ЦЕНТР ДУБАЯ, ГДЕ СОВРЕМЕННЫЕ НЕБОСКРЕБЫ И РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ РАСПОЛОЖЕНЫ ВДОЛЬ ЖИВОПИСНОГО КАНАЛА, СОЗДАВАЯ ИДЕАЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ РАБОТЫ И ЖИЗНИ. ДЕЛАЯ ЕГО ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫМ ВЫБОРОМ ДЛЯ ТЕХ, КТО ЦЕНИТ СОЧЕТАНИЕ БИЗНЕС-ВОЗМОЖНОСТЕЙ И КОМФОРТНОГО ПРОЖИВАНИЯ.

04

ДАУНТАУН ДУБАЙ

ЭТО СЕРДЦЕ ГОРОДА, ГДЕ РОСКОШНЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ВИДАМИ НА КУЛЬТОВУЮ БУРДЖ ХАЛИФУ И ПОЮЩИЕ ФОНТАНЫ СОЧЕТАЮТСЯ С МИРОВОГО УРОВНЯ РЕСТОРАНАМИ, МАГАЗИНАМИ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫМИ ЗАВЕДЕНИЯМИ.

05

ДЖУМЕЙРА ВИЛАДЖ ТРИАНГЛ

ЖИВОПИСНЫЙ И СПОКОЙНЫЙ РАЙОН, 80% ТЕРРИТОРИИ КОТОРОГО ЗАНИМАЮТ ВИЛЛЫ И ТАУНХАУСЫ С СОБСТВЕННЫМИ САДАМИ И БАССЕЙНАМИ, И ЛИШЬ 20% ВЫСОКИЕ МНОГОКВАРТИРНЫЕ ДОМА С БОГАТОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ.

06

ДЖУМЕЙРА ЛЕЙК ТАУЭРС

АРХИТЕКТУРНЫЙ ПРОЕКТ, РАЗРАБОТАННЫЙ НА ОСНОВЕ КОНЦЕПТУАЛЬНОГО АРХИТЕКТУРНОГО ПЛАНА ВОКРУГ ЧЕТЫРЕХ ИСКУССТВЕННЫХ ОЗЕР. ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, КОТОРЫЕ ИЩУТ НЕДВИЖИМОСТЬ В ДУБАЕ, БЛАГОДАРЯ ШИРОКОМУ РАЗНООБРАЗИЮ КВАРТИР.

07

ДЖУМЕЙРА ВИЛАДЖ СЕРКЛ

УЮТНЫЙ, СЕМЕЙНЫЙ И САМЫЙ ВОСТРЕБОВАННЫЙ РАОЙОН, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ ПРОСТОРНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ В ОКРУЖЕНИИ ЗЕЛЕНЫХ ПАРКОВ, ДЕТСКИХ ПЛОЩАДОК И СПОКОЙНЫХ УЛИЦ. ЭТОТ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН ПРИВЛЕКАЕТ СВОИМ УДОБНЫМ РАСПОЛОЖЕНИЕМ.

08

ДУБАЙЛЕНД

РАЙОН, ГДЕ НЕДВИЖИМОСТЬ СОЧЕТАЕТСЯ С ТЕМАТИЧЕСКИМИ ПАРКАМИ, ГОЛЬФ-КЛУБАМИ И СЕМЕЙНЫМИ РАЗВЛЕЧЕНИЯМИ МИРОВОГО КЛАССА. ЭТОТ БЫСТРО РАЗВИВАЮЩИЙСЯ РАЙОН ПРЕДЛАГАЕТ ПРОСТОРНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ. ЭТО ИДЕАЛЬНЫЙ ВЫБОР ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В НЕДВИЖИМОСТЬ, НЕЗАВИСИМО ОТ ИХ БЮДЖЕТА.

09

ДУБАЙ ХИЛЛС

ЭТО СООБЩЕСТВО, ПОСТРОЕННОЕ ПО ГЕНЕРАЛЬНОМУ ПЛАНУ, РАСПОЛОЖЕНО ВОКРУГ ВЕЛИКОЛЕПНОГО ЧЕМПИОНСКОГО ПОЛЯ ДЛЯ ГОЛЬФА НА 18 ЛУНОК. В НЕМ ПРЕДСТАВЛЕНЫ ЭЛЕГАНТНЫЕ ВИЛЛЫ, ТАУНХАУСЫ И АПАРТАМЕНТЫ.

10

МОХАММЕД БИН РАШИД СИТИ

РОСКОШНЫЙ РАЙОН, СОЗДАННЫЙ ПО ЗАДУМКЕ ШЕЙХА МОХАММЕДА БИН РАШИДА АЛЬ МАКТУМА, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ ЭЛИТНУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ С ВЕЛИКОЛЕПНЫМИ ВИДАМИ НА ПАРКИ, ОЗЁРА И ДУБАЙСКИЙ КАНАЛ.

11

ОСТРОВ САДИЯТ

КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР АБУ-ДАБИ, ПРЕДЛАГАЮЩИЙ РОСКОШНУЮ ЖИЗНЬ, КОТОРАЯ ПРОПИТАНА ИСКУССТВОМ И КУЛЬТУРОЙ. ЗДЕСЬ НАХОДЯТСЯ ВСЕМИРНО ИЗВЕСТНЫЙ ЛУВР АБУ-ДАБИ, ПЛЯЖНЫЙ КЛУБ SAADIYAT BEACH CLUB И КУЛЬТУРНЫЙ ЦЕНТР MANARAT AL SAADIYAT.

12

ОСТРОВ ЯС

УНИКАЛЬНОЕ МЕСТО, ГДЕ РОСКОШНЫЕ ВИЛЛЫ И АПАРТАМЕНТЫ ПРЕДЛАГАЮТСЯ В ОКРУЖЕНИИ ШИКАРНЫХ ПЛЯЖЕЙ, ГОЛЬФ-ПОЛЕЙ И РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ, ТАКИХ КАК FERRARI WORLD И YAS WATERWORLD.

13

ОСТРОВ АЛЬ МАРДЖАН

РОСКОШНЫЙ ОСТРОВНОЙ РАЙОН В ЭМИРАТАХ РАС-АЛЬ-ХАЙМЫ. ЗДЕСЬ ВЫ НАЙДЕТЕ ШИКАРНЫЕ БРЕНДИРОВАННЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПАНОРАМНЫМИ ВИДАМИ НА МОРЕ, ДОСТУПОМ К ЧАСТНЫМ ПЛЯЖАМ.

Почему именно Дубай/ОАЭ?

Дубай — это место, обладающее невероятной привлекательностью для инвесторов и туристов. Этот город на берегу Персидского залива сочетает в себе роскошь, современные технологии и потрясающую культурную смесь.

Недвижимость в Дубае представлена великолепными вариантами: от современных апартаментов с захватывающим видом на небоскребы и море до роскошных вилл с частными пляжами. Многообразие предложений позволяет каждому инвестору найти объект по своим предпочтениям.

Один из ключевых аргументов в пользу инвестирования в дубайскую недвижимость — это выгодная система налогообложения. В Дубае нет налога на доходы и продажи недвижимости, что делает его привлекательным местом для получения доходов от инвестиций

Дубай — это не только место для инвестирования, но и туристический рай. Его захватывающие достопримечательности, начиная от искусственных островов в форме пальмы и заканчивая высочайшим в мире небоскребом Бурдж Халифа, привлекают миллионы туристов ежегодно. Теплый климат, белоснежные пляжи и богатая культурная сцена делают Дубай непревзойденным местом для отдыха.

Географическое положение Дубая обеспечивает легкий доступ к рынкам Европы, Азии и Африки. Это делает город магнитом для бизнеса и торговли, а также способствует постоянному потоку инвесторов и предпринимателей.

В целом, Дубай — это уникальное сочетание возможностей для инвестиций и блестящего образа жизни. Он обладает всем, что нужно для того, чтобы стать идеальным местом для тех, кто ищет стабильные доходы, высокий уровень жизни и потрясающие впечатления.

Коротко о преимуществах Дубая:

- Безвизовый въезд: Открыт для многих стран.
- Гарантированный доход от аренды: 6–12% ежегодно.
- Удобные условия покупки: Первый взнос всего 5%, рассрочка до 9 лет.
- Виза резидента ОАЭ: При покупке недвижимости на 2-5-10 лет.
- Доступная недвижимость: От $150 тыс.
- Высокий уровень безопасности: Самая безопасная страна в мире.
- Туристическая привлекательность: Востребованный туристический регион.
- Динамичная экономика: Самая быстрорастущая экономика мира.
- Налоговые льготы: Отсутствие налогов на прирост капитала, аренду, наследство и дарение.
- Идеальный сервис и развлечения: Безупречное обслуживание и разнообразные активности.

Как купить недвижимость в Дубае?

Шаг-1
Перед официальным началом продаж клиент резервирует выбранный объект, перечисляя определенную сумму (обычно 5–10% от стоимости) для выражения интереса.

Шаг-2
После выбора объекта застройщик предоставляет документ «QUOTATION», описывающий стоимость, условия оплаты и сборы.

Шаг-3
На этом этапе необходимо оплатить первый платеж для бронирования выбранного объекта.

Шаг-4
Подготовка и подписание документа "BOOKING FORM - форма бронирования", в которой описаны будущие условия договора купли-продажи.

Шаг-5
Подписание договора купли-продажи, (SPA - sale and purchase agreement), между клиентом и застройщиком.

Шаг-6
Объект проходит регистрацию в системе «OQOOD» и составляется предварительный договор купли-продажи.

Шаг-7
После завершения строительства выдается свидетельство о праве собственности «TITLE DEED».

Сборы и расходы на недвижимость в Дубае:

Физические лица, как резиденты, так и не являющиеся ими, при переходе права собственности уплачивают сбор в размере 4%, который платится в пользу DLD (Dubai Land Department). Обычно сумма делится между продавцом и покупателем.

Также в момент оформления сделки оплачивается административный сбор, составляющий около 150 $.

Регистрационный взнос, который зависит от стоимости квартиры, 545 $

для квартир стоимостью до $ 136 000, и $ 1.100 для квартир стоимостью более $ 136 000.

Пошлина за выдачу свидетельства о праве собственности – $ 68.

Про рассрочку в Дубае:

Множество застройщиков в Дубае предоставляют программы рассрочки для покупателей. Условия рассрочки могут варьироваться, но обычно это включает в себя первоначальный взнос (чаще всего 10–30% от стоимости недвижимости) и остальная сумма разбивается на регулярные платежи на протяжении определенного периода времени.

Дубай/ОАЭ

Rest#22550 | Дубай | 2028

Резиденции с лагуной и пляжной атмосферой в Al Jaddaf

Жилой комплекс расположен в прибрежном районе Al Jaddaf, рядом с Dubai Creek. Локация сочетает спокойную атмосферу у воды с удобным доступом к деловым районам города.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1
Площадь	40 - 70 м²
До моря	5 000 m

0, 1 | 1

Цена от: 169 000 €

Rest#22522 | Дубай | 2027

Элитые квартиры в Дубайленде рядом со школами и академцентрами

Современный жилой комплекс рядом с Dubai Silicon Oasis, сочетающий удобную локацию, развитую инфраструктуру и высокий инвестиционный потенциал.

Тип	Пентхаусы / Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	34 - 101 м²
До моря	1 500 m

0, 1, 2 | 1, 2

Цена от: 161 000 €

Rest#22567 | Дубай | 2027

Современный жилой комплекс в Jumeirah Village Circle

Проект включает бассейн, фитнес-центр, зоны отдыха и коммерческие помещения на первом этаже. Удобная локация рядом с Dubai Marina и Downtown делает комплекс привлекательным как для проживания, так и для инвестиций.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	44 - 168 м²
До моря	6 000 м

0, 1, 2, 3 | 1, 2, 3, 5

Цена от: 192 500 €

Жилой комплекс в Аль-Фурджане с коммерческими помещениями

Современный проект в развивающемся районе Аль-Фурджан, Дубай, предлагает студии и квартиры с 1–3 спальнями. Удобная локация рядом с метро и основными магистралями обеспечивает быстрый доступ к ключевым районам города и высокий арендный потенциал.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1, 3+1
Площадь	46 - 149 м²
До моря	3 000 m

0, 1, 2, 3 | 1, 2, 3

Rest#22582 | Дубай | 2026 — **Цена от: 193 000 €**

Инвестиционные квартиры в Jumeirah Village Circle

Современный жилой комплекс в районе Jumeirah Village Circle (JVC) — одном из самых востребованных для жизни и аренды в Дубае. Проект предлагает развитую инфраструктуру с бассейнами, фитнес-залом, спортивными и детскими зонами.

Тип	Квартиры
Комнат	0+1, 1+1, 2+1
Площадь	40 - 96 м²
До моря	7 000 м

0, 1, 2 | 1, 2

Rest#22580 | Дубай | 2027 — **Цена от: 423 000 €**

Дубай/ОАЭ

Rest#22566 | Дубай | 2028

Роскошные брендовые квартиры у моря на Дубай Айлендс

Эксклюзивные квартиры у моря на Дубай Айлендс: магазины на первом этаже и прямой выход на набережную. Локация комплекса формирует курортный стиль жизни всего в паре шагов от моря и гольф-поля.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	78 - 152 м²
До моря	0 m

1, 2, 3 | 1, 2, 3

Цена от: 456 000 €

Rest#22590 | Дубай | 2027

Современный жилой комплекс в Al Furjan

Проект расположен в перспективном районе Al Furjan, который активно развивается и пользуется высоким спросом у арендаторов и инвесторов. Удобное расположение обеспечивает быстрый доступ к основным районам города.

Тип	Квартиры
Комнат	2+1, 3+1
Площадь	127 - 168 м²
До моря	4 500 m

2, 3 | 2, 3

Цена от: 466 000 €

Rest#22641 | Дубай | 2029

Резиденции в Dubai Maritime City с архитектурой-скульптурой

Элегантный жилой проект, где футуристичная архитектура соединяется с природой и зелёными пространствами. Локация у воды и близость к центру Дубая создают баланс уединения и городской динамики.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1
Площадь	86 - 224 м²
До моря	200 m

1, 2, 3 | 1, 2, 3

Цена от: 564 000 €

Квартиры в проекте с частным пляжем на Дубай Айлендс

Стильный жилой комплекс на Дубай Айлендс с прямым доступом к пляжу и инфраструктурой курортного уровня. Отличный вариант как для комфортного проживания у моря, так и для инвестиций с высоким потенциалом доходности.

Тип	Пентхаусы/Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1
Площадь	77 - 273 м²
До моря	0 m

1, 2, 3, 4 | 1, 2, 3

Rest#22544 | Дубай | 2030

Цена от: 659 000 €

Знаковый жилой проект в Downtown Dubai

Элитные апартаменты в архитектурном проекте мирового уровня, расположенном рядом с Burj Khalifa и Dubai Mall. Резиденции создают атмосферу приватного оазиса в самом центре деловой и культурной жизни Дубая.

Тип	Квартиры
Комнат	1+1, 2+1, 3+1, 4+1, 5+1
Площадь	67 - 630 м²
До моря	4 000 m

1, 2, 3, 4, 5 | 2, 3, 4, 6, 7

Rest#22625 | Дубай | 2030

Цена от: 846 000 €

Более 10 000 довольных клиентов

“Сергей Здравствуйте Выражаю благодарность компании за помощь в покупке недвижимости и помощи в получении гражданства Турции. Помогали на всех этапах, успокаивали когда были проблемы и внятно консультировали по профильным и непрофильным вопросам Рекомендую к работе.”

“Спасибо большое за такую долгую и большую работу по подбору квартиры Такого открытого и честного подхода я не ожидал В течении более чем года я ощущаю внимание и поддержку от вас и компании Спасибо!!!”

“Большое спасибо нашему менеджеру Имилю, всегда на связи, всегда держит в курсе. Подробно объясняет все нюансы работы в Турции, которые мы не знаем или не понимаем. По запросу присылает даже фото-видео отчеты, что очень радует! Мы считаем что с нашим менеджером нам очень повезло.”

“Добрый день! Хочу поблагодарить менеджера Виталия за качественное и эффективное сопровождение при покупке квартиры. Оперативность и полнота ответов по всем возникающим вопросам.С нетерпением жду окончания строительства.”

“Добрый день. Купила квартиру через ваше агентство в Алании. И хочется выразить благодарность лучезарной Альме Гадеевой,которая на всех этапах помогала с покупкой! И даже после помогает и консультирует по всем вопросам жизни в Турции. Альма-вы чудо, побольше клиентов вам! Желаю агентству процветания!”

Новые награды

Международная компания по продаже недвижимости четыре года подряд в Турции награждалась на самом высоком уровне.

Сейчас в копилке наград команды, возглавляемой Нихатом Туфаном:

2022: первое место в номинации "Самый успешный бренд недвижимости в Турецкой республике".

2021: награда в номинации "Ведущий элитный мировой бренд года" в рамках турецкой национальной премии "Лидирующие бренды и лучший карьерный рост".

2020: победа в конкурсе "Golden stars" в номинации "Лучшая международная компания Турции по продаже недвижимости". Также в 2020 году глава компании Нихат Туфан был удостоен звания "Самый успешный предприниматель 2020 года" в конкурсе "Altın Taç" (Золотая Корона).

2019: победа в национальном конкурсе "Turkiye Inovasyon ve Basari" в номинации "Международная Марка Года по Недвижимости".

RestProperty *была и остается лучшей, престижные награды это подтверждают. Несмотря на непростые времена, сложности в мировой экономике, компания работает, растет и развивается.*

Мы признательны всем, кто к нам обращается, кто поддерживает нас, кто нам доверяет!

"Я выражаю благодарность своей команде. Мы стараемся сделать этот мир лучше, помогая сбываться вашим мечтам о своих апартаментах в солнечных странах. Моя компания более 23 лет продает в Турции недвижимость. И я горжусь тем, что с каждым годом у нас все больше достижений и наград. Это значит, что мы всё делаем правильно и развитие компании продолжается. Наши успехи, наши победы – это и ваша заслуга, уважаемые клиенты! Мы всегда будем рады видеть вас в RestProperty!".

Нихат Туфан

Наши Офисы

Аланья - Головной офис компании

Адрес: 07400 Алания, Район Джумхуриет, ул. Санат Окулу, комплекс Сельчуклу Конаклары, A2/3

Тел.: +90 532 777 2 777

Наши представительства:

- Анталия
- Таиланд
- Северный Кипр
- ОАЭ

Тел.: +90 532 777 2 777

**Все цены, указанные в каталоге, действительны на момент подписания издания в печать и могут меняться в зависимости от курсов валют и других факторов.*